



**Das eigene Zuhause.  
Leichter als gedacht.**

**Jetzt für 20 Jahre günstige  
Zinsen sichern! Finanzieren  
Sie mit der Sparkasse ganz  
einfach Ihre Traum-Immobilie.**

[www.sparkasse-gera-greiz.de/baufinanzierung](http://www.sparkasse-gera-greiz.de/baufinanzierung)

**Für nur 1.050 € im Monat.**  
Sonderzins 3,79 % p.a. nominaler  
Jahreszins, 20 Jahre Zinsbindung



**Sparkasse  
Gera-Greiz**

Von Mensch zu Mensch -  
Regional. Kompetent. Engagiert.

**Sonderzins 3,79 % p.a. nominaler Jahreszins.**

## Das eigene Zuhause. Leichter als gedacht.

Egal was Sie planen – wir haben das passende Angebot.

Sichern Sie sich für 20 Jahre die aktuellen Zinsen. Mit der Sparkassen-Baufinanzierung geht alles ganz einfach. Ob Neubau, Kauf oder Modernisierung – vertrauen Sie den Finanzierungs-Experten Ihrer Sparkasse und profitieren Sie jetzt von einer auf Sie persönlich zugeschnittenen Lösung.

**Vereinbaren Sie am besten direkt einen Termin mit Ihrem Berater:  
Telefon: 0365 8220-0**

### Ihre Finanzierungsmöglichkeit

Nettodarlehensbetrag	250.000 €
gebundener Sollzinssatz	3,79 % p.a.
effektiver Jahreszinssatz	3,86 % p.a.
Dauer Zinsbindung	20 Jahre
Mindesttilgung	1,25 %
monatliche Rate	1.050 €
Gesamtanzahl Raten	444
Gesamtlaufzeit	36,97 Jahre
zu zahlender Gesamtbetrag	464.734 €

**Angebot freibleibend, bonitätsabhängig, gültig vom 01.03.2025 – 30.04.2025 für private Wohnungsbaufinanzierungen, vorzeitige Beendigung möglich, Finanzierungsbeträge von 100.000 € - 250.000 €**

Repräsentatives Beispiel: 3,86 % p.a. effektiver Jahreszins bei 250.000 € Nettodarlehensbetrag und Grundschuldversicherung mit für 20 Jahre gebundenem Sollzinssatz von 3,79 % p.a., zzgl. Grundschuldintragungs- und Gebäudeversicherungskosten.

Darlehensgeber: Sparkasse Gera-Greiz, Schloßstraße 11, 07545 Gera