



**Das eigene Zuhause.  
Leichter als gedacht.**

**Jetzt für 10 Jahre günstige  
Zinsen sichern! Finanzieren  
Sie mit der Sparkasse ganz  
einfach Ihre Traum-Immobilie.**

[www.sparkasse-gera-greiz.de/baufinanzierung](http://www.sparkasse-gera-greiz.de/baufinanzierung)

**Für nur 439 € im Monat.**  
Sonderzins 3,81 % p.a. nominaler  
Jahreszins, 10 Jahre Zinsbindung



**Sparkasse  
Gera-Greiz**

Von Mensch zu Mensch -  
Regional. Kompetent. Engagiert.

**Sonderzins 3,81 % p.a. nominaler Jahreszins.**

## Das eigene Zuhause. Leichter als gedacht.

Egal was Sie planen – wir haben das passende Angebot.

Sichern Sie sich für 10 Jahre die aktuellen Zinsen. Mit der Sparkassen-Baufinanzierung geht alles ganz einfach. Ob Neubau, Kauf oder Modernisierung – vertrauen Sie den Finanzierungs-Experten Ihrer Sparkasse und profitieren Sie jetzt von einer auf Sie persönlich zugeschnittenen Lösung.

**Vereinbaren Sie am besten direkt einen Termin mit Ihrem Berater:  
Telefon: 0365 8220-0**

### Ihre Finanzierungsmöglichkeit

Nettodarlehensbetrag	100.000 €
gebundener Sollzinssatz	3,81 % p.a.
effektiver Jahreszinssatz	3,88 % p.a.
Dauer Zinsbindung	10 Jahre
Mindesttilgung	1,46 %
monatliche Rate	439 €
Gesamtanzahl Raten	418
Gesamtlaufzeit	34,82 Jahre
zu zahlender Gesamtbetrag	181.667 €

**Angebot freibleibend, bonitätsabhängig, gültig vom 01.03.2026 – 30.04.2026 für private Wohnungsbaufinanzierungen, vorzeitige Beendigung möglich, Finanzierungsbeträge von 80.000 € - 120.000 €**

Repräsentatives Beispiel: 3,88 % p.a. effektiver Jahreszins bei 100.000 € Nettodarlehensbetrag und Grundschuldsicherung mit für 10 Jahre gebundenem Sollzinssatz von 3,81 % p.a., zzgl. Grundschuldeintragungs- und Gebäudeversicherungskosten.

Darlehensgeber: Sparkasse Gera-Greiz, Schloßstraße 11, 07545 Gera