

editorial



Liebe Leserinnen und Leser,

seit Wochen stimmt der Handel auf Weihnachten ein und sicher überlegt sich der eine oder die andere, was sie Weihnachten der Familie, Freunden oder Bekannten schenken mögen.

Unsere Sparkasse hält es nun schon seit einigen Jahren so: Wir verzichten bewusst auf Geschenke - die x-te Weihnachtskarte, die Flasche Wein, die im Zweifel nicht den Geschmack des Beschenkten trifft, oder den Stollen. Das Geld, das gewöhnlich für Geschenke ausgegeben wird, spenden wir auch in diesem Jahr besser für gemeinnützige Zwecke in der Stadt Gera und im Landkreis Greiz. Im Wissen, dass Bedürftigen Gutes getan wird.

Natürlich werden wir auch berichten, welchen Projekten die Spenden zugute kommen. Denn Transparenz ist uns wichtig.

Ihr Dr. Hendrik Ziegenbein
Vorstandsvorsitzender

Aus dem Inhalt

Seite 3: Zum 4. Mal in Folge Sieger im Bankentest

Seite 4: Filiale Pölzig vorgestellt

Seite 5: Neubauprojekt „Wohnen am Reuß“

Seiten 6/7: Immobilienangebote

Seite 8: Guter Rat, Auflösung der Preisfrage und eine neue Gewinnfrage

Vorstand begrüßt die neuen Auszubildenden



Insgesamt neun junge Menschen haben in diesem Jahr ihre Ausbildung in der Sparkasse Gera-Greiz aufgenommen. Sie wurden seitens des Vorstandes von Dr. Hendrik Ziegenbein und Sören Albert sowie Ausbildungsleiterin Heinke Beyer begrüßt. Sieben Azubis absolvieren eine Ausbildung zum Bankkaufmann/zur Bankkauffrau. Ein junger Mann startete seine Lehre zum Immobilienkaufmann. Nicht mit auf dem Foto: Für einen weiteren jungen Mann steht die Sparkasse als Praxispartner im Studium als Bachelor of Arts (Bank) an der Berufsakademie Glauchau zur Verfügung.

Logo-Wettbewerb 200 Jahre Sparkasse ausgelobt

Einsendungen bis 17. November 2023 - 1.000 Euro Preisgeld winken

Die Sparkasse Gera-Greiz feiert 2024 ihr 200. Jubiläum. Es geht auf die Gründung der Sparkasse in Ronneburg zurück.

Für das Jubiläumsjahr sind vielfältige Aktionen und Veranstaltungen geplant. Zunächst soll ein Logo 200 Jahre Sparkasse Gera-Greiz entwickelt werden. Dr. Hendrik Ziegenbein, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Gera-Greiz, startete anlässlich des 4. Geraer Kunstgespräches die entsprechende Ausschreibung. Künstler und weitere Kreative sind aufgerufen, ein Logo zu entwickeln. Dem Wettbewerbssieger, der von einer Jury ermittelt wird, winkt ein Preisgeld in Höhe von 1.000

Euro. Bewerbungsschluss ist der 17. November 2023.

Das Logo soll sowohl das Jubiläum als auch die regionale Verbundenheit symbolisieren. Zu beachten sind folgende Kriterien: hoher Wiedererkennungswert, universelle Einsetzbarkeit und Nutzbarkeit in analogen und digitalen Medien (insbesondere im Internet und Social Media), Reproduzierbarkeit auf klein- und großformatigen Medien (z.B. auf Briefen, Einladungskarten, Merchandisingprodukten, auf Bildschirmen der SB-Technik sowie auf Bannern), Orientierung an den Grundsätzen des Corporate Design der Sparkassen sowie die Verwendung der Farbe HKS 13.

Die Ausschreibung richtet sich an Künstler und andere Kreative, wobei Entwürfe aus dem Geschäftsgebiet der Sparkasse Gera-Greiz ausdrücklich erwünscht sind.

Ein oder mehrere Entwürfe sind digital an info@spk-gera-greiz.de Kennwort: 200 Jahre Sparkasse Gera Greiz, einzureichen. Der Einsendeschluss ist der 17. November 2023.

Ganz im Sinne unseres Leitbildes „Regional. Kompetent. Engagiert. Von Mensch zu Mensch“ wünscht die Sparkasse Gera-Greiz allen kreative Ideen und viel Freude bei der Gestaltung.

Siehe auch Interview auf S.2

Museumspreis 2024 der Sparkassen ausgeschrieben

Die Sparkassen-Kulturstiftung Hessen-Thüringen lobt in zwei-jährigem Rhythmus ihren Museumspreis in Zusammenarbeit mit dem Museumsverband Hessen (MVH) und dem Museumsverband Thüringen (MVT) aus. Der Hauptpreis ist mit 25.000 Euro dotiert. Weitere 10.000 Euro stehen für Förderpreise zur Verfügung, die die Jury für vorbildliche Einzelleistungen vergeben kann.

Die Ausschreibung richtet sich an alle öffentlichen Museen in Hessen und in Thüringen. Auch Netzwerke oder Zusammenschlüsse von Museen können sich bewerben.

Die prominent besetzte Jury, bestehend aus Wissenschaftlern und Museologen aus dem ganzen Bundesgebiet, hat darüber hinaus die Möglichkeit, herausragende Leistungen und Projekte oder geplante Vorhaben mit einem Förderbetrag von bis zu 10.000 Euro zu würdigen.

Die Bewerbungsfrist endet am 29. Februar 2024.

Die Einzelheiten der Ausschreibung sind im Internet sowie direkt bei der Stiftung und den regionalen Museumsverbänden, in Thüringen info@museumsverband-thueringen.de erhältlich.

IMPRESSUM

SPARKASSEN-JOURNAL

Herausgeber: Sparkasse Gera-Greiz, Anstalt des öffentlichen Rechts, Der Vorstand, Schloßstraße 11, 07545 Gera, Telefon: (0365) 82200, Telefax: (0365) 8220-6123, Mail: info@spk-gera-greiz.de
Internet: www.sparkasse-gera-greiz.de

Redaktionsleitung: Uwe Müller, Telefon: (0365) 8220-1020, Telefax: (0365) 8220-6111. Mail: zeitung@spk-gera-greiz.de

Druck: Schenkelberg Druck Weimar GmbH (Teilaufgabe Gera), FUNKE Service GmbH Essen (Teilaufgabe Landkreis Greiz)

Vertrieb: Verlag Dr. Frank GmbH Gera (Teilaufgabe Stadt Gera), FUNKE Service GmbH (Teilaufgabe Landkreis Greiz)

Erscheinungsweise: vierteljährlich

Auflage: 110.000

Kostenlose Verteilung an alle Haushalte und Betriebe in der Stadt Gera und im Landkreis Greiz

Jubiläumsjahr 2024 im Blick

200 Jahre Sparkasse

Interview mit Dr. Hendrik Ziegenbein und Sören Albert

Die Sparkasse Gera-Greiz blickt 2024 auf ein besonderes Jubiläum - 200 Jahre Sparkasse. Wo liegen die Wurzeln?

Dr. Hendrik Ziegenbein: Die Erholungsgesellschaft Ronneburg gründete am 1. Mai 1824 eine Stadtsparkasse. Es war die älteste Sparkasse im früheren Herzogtum Sachsen-Altenburg und eine der ältesten Sparkassen in Deutschland. Im Geschäftsgebiet unserer heutigen Sparkasse Gera-Greiz ist es die älteste Sparkasse.

Dass eine Erholungsgesellschaft eine Sparkasse gründet, ist zumindest nach heutigen Maßstäben außergewöhnlich.

Sören Albert: Das mag sein. Doch schauen wir uns mal an, was die Gründungsväter der Ronneburger Sparkasse bewegte. Sie hatten den Spargedanken für eine breite Kundschaft im Blick. Bis dahin gab es keine Möglichkeit, Ersparnis gewinnbringend anzulegen. Das sollte sich ändern für die Bevölkerung und die Wirtschaft. Im Vorwort zu den Statuten der Sparkasse Ronneburg heißt es: „Man ist im Voraus überzeugt, daß es gewiß für jeden Einwohner ein erfreulicher Gedanke sein wird, eine Anstalt eröffnet zu sehen, in welcher er seine ersparten Groschen niederlegen kann, um nach Jahren, bei vorzüglichen Lebensereignissen, sie als ein Kapital zurückzunehmen.“

Und wann wurde die Sparkasse kommunal?

Sören Albert: Am 1. Januar 1882 ist die Sparkasse von der Erholungsgesellschaft auf die Stadt Ronneburg übergegangen.

Liest man die Statuten der Sparkasse Ronneburg aus dem Jahr 1824, so erinnert grundsätzlich vieles an das aktuelle Geschäftsmodell. Dr. Hendrik Ziegenbein: Tat-



Dr. Hendrik Ziegenbein, Vorstandsvorsitzender, und Sören Albert, Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Gera-Greiz.

sächlich ist das Prinzip das gleiche: Damals wie heute sind wir für die Menschen und die Wirtschaft in der Region da. Das hat sich bewährt - trotz gesellschaftlicher Umbrüche und Währungsreformen. Über Generationen vertrauen uns die Menschen, wissen Kompetenz und Sicherheit zu schätzen.

Natürlich hat sich unsere Sparkasse in den 200 Jahren weiterentwickelt. Heute bieten wir über klassische Finanzprodukte hinaus eine ganzheitliche und lebensphasengerechte Beratung nach dem Sparkassen-Finanzkonzept.

Doch nicht nur mit unseren Produkten haben wir uns weiterentwickelt. Auch technisch ist unsere Sparkasse auf dem neuesten Stand mit Onlinebanking und weiteren digitalen Angeboten. Und das weiterhin in unserem Geschäftsgebiet mit dem dichtesten Filialnetz aller Banken, mit persönlicher Beratung und mobilem Service.

Sören Albert: Dass unsere Sparkasse von anonymen professionellen Experten regelmäßig als Sieger im Bankentest gekürt wird, macht uns stolz und bestärkt uns, dass wir im Interesse unserer Kunden auf dem richtigen Weg sind. Nicht unerwähnt soll bleiben, dass

die Sparkasse Gera-Greiz zu den größten Arbeitgebern in der Region zählt, ein attraktives Ausbildungsunternehmen ist und sich auch als guter Steuerzahler als Partner der Kommunen beweist.

Die Sparkasse Gera-Greiz, u.a. mit ihren beiden Stiftungen, engagiert sich stark für wohltätige, gemeinnützige Zwecke. Warum dieser Aufwand?

Dr. Hendrik Ziegenbein: Anders als bei Großbanken fließt das Geld, das wir dank der Treue und des Vertrauens unserer Kunden sowie des Engagements unserer Mitarbeiter verdienen, nicht in die Taschen von Großaktionären. Wir helfen vielmehr, Gera und den Landkreis attraktiver zu gestalten, das Ehrenamt zu stärken und erfüllen damit unseren öffentlichen Auftrag mit Leben.

Was dürfen die Kunden vom 200. Jubiläum ihrer Sparkasse Gera-Greiz erwarten?

Dr. Hendrik Ziegenbein: Wir feiern natürlich gemeinsam mit unseren Kunden dieses Jubiläum - beginnend am Vorabend des 200. Geburtstages in Ronneburg bis hin zum 100. Weltspartag Ende Oktober 2024. Mehr möchte ich heute noch nicht verraten.

Katrin Kröller verstärkt die Seniorenberatung

Um Ziele und Wünsche der älteren, treuen Kunden der Sparkasse kümmern sich die Seniorenberaterinnen. Katrin Kröller verstärkt jetzt dieses Team. Sie hat 1986 bei der Sparkasse gelernt und ist seitdem in der Kundenberatung tätig. Die letzten Jahre war sie als Beraterin in der Filiale Berliner Straße in Gera. „Ich möchte unsere älteren Kunden bei allen finanziellen Themen unterstützen“, betont Frau Kröller. Sie ist Spezialistin für Beratung zu Vollmachten und Nachlassfragen.

Privat verbringt Katrin Kröller viel Zeit im Garten und am Teich. Sie genießt es, gemütlich mit Freunden zusammen zu sein und zu grillen.

Die Seniorenberaterinnen bieten am Ort der Wahl ein umfassendes Leistungsspektrum zur seniorengerechten Beratung zu allen Finanzthemen.



Katrin Kröller

Jonas Müller neu auf dem S-Mobil



Jonas Müller ist der neue Mitarbeiter auf dem Sparkassen-Service-Mobil. Für die Stelle gab es sieben Bewerbungen. Der junge Mann absolvierte bei der Sparkasse Gera-Greiz seine Ausbildung. Später arbeitete er bei einem Autohaus. Seit 1. Oktober ist er wieder zurück bei der Sparkasse Gera-Greiz und gemeinsam mit Benjamin Lange auf dem S-Mobil unterwegs. Jonas Müller lebt in Pahren, wo er auch in der Feuerwehr aktiv ist. Darüber hinaus geht er gern zum Fasching und fährt Ski. Mit seiner fachlichen Ausbildung bei der Sparkasse und seinen Kenntnissen aus dem Autohaus entspricht er perfekt den Anforderungen auf dem Sparkassen-Service-Mobil.

Die neue Sparkassen-Card ist die beste Karte im Portemonnaie oder in der App

Was es mit Meldungen über Probleme beim Bezahlen mit Karte auf sich hat

Seit diesem Sommer erhalten Kunden der Sparkasse Gera-Greiz die neue Sparkassen-Card (Debitkarte), wenn demnächst die Gültigkeit der alten Karte abläuft. Sie haben damit die marktbeste Karte im Portemonnaie oder in ihrer App. (Siehe auch Sparkassen-Journal 2/2023). Auf der Karte sind die Symbole von Mastercard und girocard aufgedruckt.

Medien berichten mitunter über Probleme beim Bezahlen mit Karte. Die Probleme

treten vor allem bei Kunden von Direktbanken auf, die keine girocard von ihrer Bank erhalten haben. Kunden von Sparkassen sind nicht davon betroffen. Die Sparkassen haben aktuell mehr als 46 Millionen Sparkassen-Cards im Markt und werden bis zum Jahresende schätzungsweise 9 Millionen davon turnusmäßig oder auf direkte Nachfrage austauschen. Bei den neuen Karten handelt es sich weiterhin um girocards, die zusätzlich mit der Debitkarten-

Funktion von Mastercard, wie bei der Sparkasse Gera-Greiz, oder von Visa (das sogenannte „Co-Badge“) ausgestattet sind. Damit können sie also an allen Terminals in Deutschland genauso zuverlässig bezahlen wie im Ausland oder im Internet bzw. in Apps.

Die „alten“ Sparkassen-Cards können übrigens uneingeschränkt bis zum Ablauf ihrer Gültigkeit genutzt werden. Rechtzeitig gibt es automatisch die neue Karte.

Schon zum vierten Mal in Folge Sieger im Bankentest

Gerade in wirtschaftlich unsicheren Zeiten ist es wichtig, sein Geld in guten Händen zu wissen. Vertrauen ins Bankinstitut, verbunden mit Sicherheit, Kundenservice und Transparenz stehen bei Kunden deshalb

hoch im Kurs. Um Ihnen eine Orientierungshilfe zu geben, untersuchen unabhängige Bankentester die Beratungsqualität bei Banken und Sparkassen in der Region.

Bei den aktuellen

anonymen und unangemeldeten Bankentests überzeugte die Sparkasse Gera-Greiz auf ganzer Linie und ist Testsieger - bei der Beratung von Privatkunden übrigens schon zum vierten Mal in Folge.



Eb-Dietzsch-Preis ausgeschrieben

Der Eberhard (Eb)-Dietzsch-Kunstfreunde e.V. Gera hat den 8. Eb-Dietzsch-Kunstpreis für Malerei ausgeschrieben. Angesprochen sind junge Künstler in einem Alter bis zu 35 Jahren, die über einen Hochschulabschluss verfügen, der nicht länger als drei Jahre zurückliegt und die ihren Wohnsitz in Deutschland, Österreich und der Schweiz haben oder in einer Geraer Partnerstadt leben. Die Sparkasse Gera-Greiz fördert den Preis und zeigt 2024 in der Schloßstraße Gera die Ausstellung.

Mehr unter:
www.eb-dietzsch-kunstpreis.de



Marktbereichsleiter Stefan Krannich, Kerstin Sommer, Michael Krippendorf, Teamleiterin Janine Lehninger und Kai Engel vor der Pölziger Filiale.

Finissage für Höhlerbiennale

Mit der Verleihung des Deutschen Installationskunstpreises fand in der Sparkasse Gera-Greiz die Geraer Höhlerbiennale ihren Abschluss. Claudia Kathrin Leyh aus Kaltennordheim überzeugte die Jury und gewann den Hauptpreis. Der Sonderpreis ging an Tina Schwichtenberg aus Kiel. Die Besucher entschieden sich für den Erfurter Karsten Kunert, der damit den Publikumspreis errang. Die Preise überreichten Geras OB Julian Vonarb, Sören Albert, Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Gera-Greiz, sowie Projektleiterin Dr. Gitta Heil und Dr. Wieland Kögel vom Höhlerverein. Die Sparkasse und die Sparkassen-Kulturstiftung Hessen-Thüringen unterstützen traditionell die Höhlerbiennale und den Deutschen Installationskunstpreis.

Neue Kunstaussstellung zeigt Motive vom Geraer Zaufensgraben

Die Sparkasse Gera-Greiz präsentiert die Kunstaussstellung „Zaufensgraben“ des Geraer Malers Sven Schmidt, ergänzt mit Plastiken von Prof. Richard Agreiter.

Sven Schmidt ließ sich bei seinen Arbeiten von Motiven aus dem Zaufensgraben, der mit elf Hektar Fläche das kleinste Landschaftsschutzgebiet in Gera ist, inspirieren. Prof. Richard Agreiter gilt als

Altmeister der österreichischen Bildhauerkunst. Seine Arbeiten sind Zeichen, die das Menschsein mit all seinen Freuden und Tragödien für die Ewigkeit in den Raum stellen.

Die Ausstellung ist nach der Vernissage vom 9. November bis 15. Dezember 2023 während der Servicezeiten im Kundencenter Gera, Schloßstraße 11, zu besichtigen. Der Eintritt ist frei.

In Pölzig seit 2012 in einer neuen Geschäftsstelle

Filialen der Sparkasse Gera-Greiz vorgestellt

Pölzig ist, nur unweit von der Thüringer Landesgrenze nach Sachsen-Anhalt gelegen, die nördlichste Filiale der Sparkasse Gera-Greiz. „Wir haben hier viele treue Kunden“, freuen sich voller Dankbarkeit Marktbereichsleiter Stefan Krannich und seine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Zu den aufregendsten Ereignissen, das glücklicherweise eine Ausnahme darstellt, gehörte der Überfall an einem Freitagmittag im Februar 2011, erinnert sich Birgit Treuner. 2012 erfolgte der Umzug aus

dem Container in die neue Geschäftsstelle.

Antje Schindler, die seit über 20 Jahren die Filiale in Pölzig betreut, ist voll des Lobes über ihre Kunden. Als sie seinerzeit in der Gemeinde begann, fragte man „Sie sind wohl neu hier...“ Und heute fügt sie schmunzelnd hinzu: „Wenn die Menschen einem erst mal ins Herz geschlossen haben, dann ist alles gut“, freut sie sich. Längst ist sie in Pölzig angekommen und eine kompetente und vertraute Ansprechpartnerin vor Ort.



Antje Schindler gehört zum Sparkassen-Team in Pölzig.

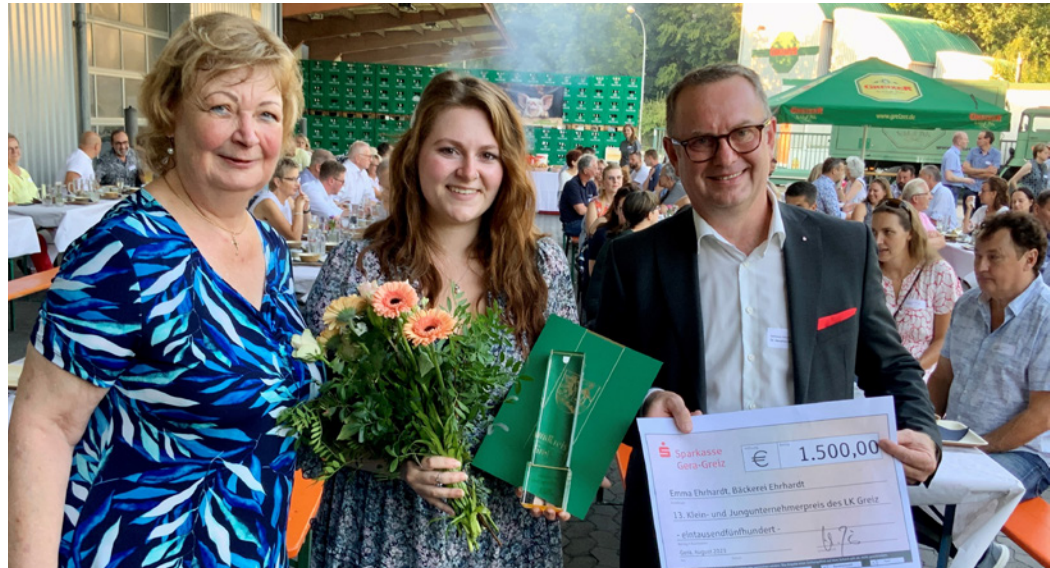


Motiv zur Ausstellung „Zaufensgraben“.

Neuer Friseur in Gera-Debschwitz

In der Wiesestraße 36, im Geräer Stadtteil Debschwitz, hat Friseurmeisterin Anne Kahnt ihren Salon neu eröffnet. Sehr zufrieden äußert sie sich über die Zusammenarbeit mit der Sparkasse Gera-Greiz, die die Geschäftsräume vermietet. „Das hat alles sehr gut geklappt. Die Sparkasse ist immer für mich da“, sagt sie.

Vor viereinhalb Jahren hat sich die Friseurmeisterin selbstständig gemacht, arbeitet auf der Basis von Terminvereinbarungen und ist auch mobil für ihre Kunden unterwegs.



Bäckermeisterin Emma Ehrhardt geehrt

Mit dem Klein- und Jungunternehmerpreis 2023 des Landkreises Greiz wurde die junge Bäckermeisterin Emma Ehrhardt aus Kleinreinsdorf von Landrätin Martina Schweinsburg und Dr. Hendrik Ziegenbein, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Gera-Greiz, geehrt. Frau Ehrhardt führt den Familienbetrieb nunmehr in fünfter Generation. Das Preisgeld stiftete die Sparkasse Gera-Greiz, weil ihr die Förderung der regionalen Wirtschaft wichtig ist.



Objektmanager Ray Gahse und Mietmaklerin Steffi Klerner von der Sparkasse Gera-Greiz gratulieren Friseurmeisterin Anne Kahnt zur Geschäftseröffnung.

Sparkasse auf der Expo Real

Die Sparkasse Gera-Greiz war gemeinsam mit der Stadt Gera auch in diesem Jahr auf der Expo Real in München vertreten. Oberbürgermeister Julian Vonarb, Sparkassen-Vorstandsvorsitzender Dr. Hendrik Ziegenbein und die Leiterin des Firmenkundencenters der Sparkasse, Sandy Ensich, sowie Petra Raßmann, Leiterin der

städtischen Wirtschaftsförderung, führten Gespräche mit potenziellen Investoren und Projektentwicklern. Die Expo Real ist eine der wichtigsten Immobilienmessen Europas und bietet daher einen vollumfänglichen Überblick über Entwicklungen, Themen, Innovationen und Lösungen in der Immobilienwirtschaft.

Deutschlandstipendien gefördert

Die Sparkasse Gera-Greiz fördert auch in diesem Studienjahr zwei Deutschlandstipendien mit insgesamt 3.600 Euro an der SRH-Hochschule Gesundheit Gera. Steffen Schulthes vom Vorstand der Sparkasse überreichte symbolisch die Förderungen zur Immatrikulationsfeier. Der Bund verdoppelt die Summe.

In sichere Sachwerte investieren

Sparkasse ist exklusiver Vermarktungspartner für das „Wohnen am Reuß“

In Gera bietet sich Kapitalanlegern und Eigennutzern jetzt die Chance, der Inflation zu begegnen und ihr Geld sicher in Sachwerte anzulegen. Hier lässt der renommierte niederländische Konzern Kondor Wessels 36 attraktive und komfortable Neubau-Eigentumswohnungen nahe des Reußparks entstehen. Bert Wilde, Geschäftsführer der Kondor Wessels Mitteldeutschland GmbH: „Wir haben großes Vertrauen in die Anbindung, Wirtschaft und Lebensqualität Geras. Mit dem Quartier ‚Am Reuß‘ schaffen wir eine attraktive städtebauliche Adresse, die sich optimal in die Umgebung einfügt. ‚Am Reuß‘ verbindet die sehr gute Wohnlage des

beliebten Ensembles der ehemaligen Kaserne am Reußpark mit dem ganzen Komfort und den niedrigen Nebenkosten des zeitgemäßen, hochwertigen und förderfähigen Neubaus. Gerade angesichts der Inflation ist die Investition in Immobilien mit moderner Architektur sowie guter Lage lohnenswert. Denn eine wohnwirtschaftlich genutzte Immobilie in Deutschland kann aufgrund der kontinuierlichen Entwicklung des Immobilienmarktes in Deutschland als wertbeständig und relativ krisensicher eingestuft werden.“

Es entsteht ein kleines, aber feines Wohnquartier mit 36

Wohnungen und einer grünen Mitte zwischen den drei Häusern. Architektur und Ausstattung sind hochwertig und zeitlos, die Grundrisse gut durchdacht und viele der Wohnungen barrierefrei. Außerdem wird es Stellplätze in der gemeinschaftlichen Tiefgarage geben. Geplanter Baubeginn ist im zweiten Quartal 2024, die Fertigstellung soll binnen zwei Jahren erfolgen.

Exklusiver Vermarktungspartner für das Projekt „Wohnen am Reuß“ ist die Sparkasse Gera-Greiz. Kontakt: Telefon (0365) 8220-1600, E-Mail: toni.richter@spk-gera-greiz.de



Bert Wilde, Geschäftsführer bei Kondor Wessels Mitteldeutschland GmbH.

Aktuelle Immobilienangebote der Sparkasse Gera-Greiz

Ihre Ansprechpartnerinnen



Manuela Wolfram

Mail: manuela.wolfram@spk-gera-greiz.de
Tel.: (0365) 8220-1603
Mobil: 0176 10004309

Greiz:

Ruhige Lage



Einfamilienhaus, 876 m² Grundstück, ca. 120 m² Wohnfläche, fünf Zimmer, teilweise unterkellert, Dach teilweise ausgebaut, schöner Garten mit neu gestalteter Terrasse, Garage mit Abstellraum, Energiebedarfsausweis, 196,10 kWh/(m²a), Elektroenergie, Kohle, Holz, Bj. 1888, F
Kaufpreis: 129.000,00 EUR

Mohlsdorf-Teichwolframsdorf:

Geborgenheit



Einfamilienhaus, 255 m² Grundstücksfläche, ca. 130 m² Wohnfläche, vier Zimmer, zwei Etagen, Bad mit ebenerdiger Dusche, u.a. Heizung, Dach und Dämmung erneuert, teilweise unterkellert, zwei Stellplätze, Energiebedarfsausweis, 146,6 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 1890, E
Kaufpreis: 70.000,00 EUR

Greiz:

Kurzfristig beziebar



Zwei Doppelhaushälften, ruhige Lage, 873 m² Grundstücksfläche, Wohnfläche ca. 288 m², acht Zimmer, 2001 saniert und renoviert, teilweise unterkellert, Dach ausgebaut, Doppelcarport, Garage, Nebengebäude, Brunnen, Energiebedarfsausweis, 153,20 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1898, E
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Greiz:

Zukunftsinvestition



Drei Etagen, zwei WE, eine Gewerbeeinheit, 275 m² Grundstück, ca. 139 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, Nebengebäude, öffentliche Stellplätze, umfangreich saniert, Energiebedarfsausweis, 142,2 kWh/(m²a), Gas, Elektroenergie, Bj. 1894, E
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

Berga (Elster):

Mit Geschick



1.477 m² Grundstück, ca. 120 m² Wohnfläche, vier Zimmer, Brunnen, massives Nebengebäude, drei Garagen, ein Stellplatz, teilweise unterkellert, Energieverbrauchsausweis, 290,0 kWh/(m²a), Öl, Kohle Bj. 1961, H
Kaufpreis: 48.000,00 EUR

Greiz:

Für zwei Familien



Zweifamilienhaus, 841 m² Grundstück, 285 m² Wohnfl., acht Zimmer, Kaminöfen, u.a. Fenster, Bäder, Elektrik saniert, neues Dach, unterkellert, Garage, Gewächshaus, Energiebedarfsausweis, 152,1 kWh/(m²a), Öl, Holz Bj. 1912, E
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

Greiz:

Gemütliche Wohnung



Dreiraumwohnung im dritten OG, Wohnfläche ca. 60 m², saniert & renoviert, Wäschboden, Kellerabteil, Stellplätze vorm Haus, Garage kann angemietet werden, Energieverbrauchsausweis, 68,4 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1966, B
Kaufpreis: 39.000,00 EUR

Zeulenroda:

Perfekte Lage



Zweifamilienhaus, perfekte Lage, 360 m² Grundstück, 150 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, 2 Bäder, unterkellert, Garage, 2 Stellplätze, Werkstatt/Schuppen, Garten pflegeleicht, Energieverbrauchsausweis, 173,3 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 1939, F
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

Greiz:

Viel Platz im Haus



Reiheneckhaus, 963 m² Grundstück, ca. 210 m² Wohnfläche, drei Etagen, sechs Zimmer, helle, große Räume, Dach, Fenster und Fassade erneuert, zwei Garagen, gemütlicher Garten, Energiebedarfsausweis, 177,4 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 1886, F
Kaufpreis: 90.000,00 EUR

Triebes:

Toller Blick



Ein-/Zweifamilienhaus, 536 m² Grundstück, 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, teils unterkellert, Dach ausgebaut, neue Fenster, großes Nebengebäude, schöner Garten, zwei Terrassen, Energiebedarfsausweis, 203,10 kWh/(m²a), Öl, Bj. 1901, G
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

Mohlsdorf-Teichwolframsdorf:

Idyllische Ruhe



Einfamilienhaus, 232 m² Grundstück, ca. 85 m² Wohnfläche, zwei Etagen, teils unterkellert, 1991 Dach neu, 2002 neue Ölheizung, Öfen für Holz und Kohle, Garten, Garage, Energiebedarfsausweis, 257,9 kWh/(m²a), Öl, Bj. 1890, H
Kaufpreis: 57.000,00 EUR

Aktuelle Immobilienangebote der Sparkasse Gera-Greiz



Anne Hösselbarth

Mail: anne.hoesselbarth@spk-gera-greiz.de
Tel.: (0365) 8220-1615
Mobil: 0151 18032935

Münchenbernsdorf:

Mehrfamilienhaus



... im Stadtzentrum, 551 m² Grundstück, 6 WE (3 vermietet), ca. 360 m² Wohnfläche, 1997 modernisiert, unterkellert, Hinterhof, Wäscheplatz, zwei Garagen, Energiebedarfsausweis, 226 kWh/(m²a), Kohle, Holz, Erdgas Bj. 1908, G Kaufpreis: 180.000,00 EUR

Pölzig:

Zuhause im Grünen



Einfamilienhaus, 1,127 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, vier Zimmer, Kaminofen, unterkellert, zwei Garagen, überdachte Terrasse, gepflegter Garten, Brunnen. Energiebedarfsausweis, 234,8 kWh/(m²a), Öl, Bj. 1960, G Kaufpreis: 250.000,00 EUR

Crossen an der Elster:

Traumhaft schön



Freizeit-/ Gartengrundstück in ruhiger Lage, Grundstück 579 m², geräumiges Gartenhaus mit Wohn-/Schlaf- und Küchenbereich, Geräteschuppen, zwei Terrassen, Wasser- und Stromanschluss vorhanden, PKW-Stellplatz auf dem Grundstück, Energieausweis nicht erforderlich Kaufpreis: 32.500,00 EUR

Gera:

Stadthaus mit Charme



Mehrfamilienhaus, 295 m² Grundstück, ca. 220 m² Wohnfläche, vier Nutzungseinheiten, Tageslichtbäder, unterkellert, Garten, Stellplätze vorm Haus, Dach und Fassade saniert. Energiebedarfsausweis, 114,2 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1902, D Kaufpreis: 200.000,00 EUR

Gera-Untermhaus:

Über den Dächern



Fünfraumwohnung, erstklassige Lage, Dachgeschoss-Maisonette, ca. 126 m² Wohnfläche, hell und geräumig, zwei Tageslichtbäder, Einbauküche, Balkon mit wundervollem Ausblick, Energieverbrauchsausweis, 97 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1930, C Kaufpreis: 237.500,00 EUR

Gera:

Für Eigennutzer



Dreiraumwohnung im 1. OG, ca. 79,69 m² Wohnfläche, helle Wohnräume, zwei Tageslichtbäder mit Badewanne, Balkon, Abstellkammer auf halber Treppe, Kellerabteil, Hinterhof zur gemeinschaftlichen Nutzung, aktuell nicht vermietet, Energieverbrauchsausweis, 96,90 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1910, C Kaufpreis: 65.000,00 EUR

Gera-Debschwitz:

Für Kapitalanleger



Mehrfamilienhaus, 425 m² Grundstück, ca. 358,50 m² Wohn-, ca. 119,50 m² Gewerbefläche, 5 WE. 2 Gewerbeeinheiten, alle vermietet, Balkon, Stellplätze im Innenhof, Energieverbrauchsausweis, 124,3 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1925, D Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Weida:

Wohnen und Arbeiten



Mehrfamilienhaus, 176 m² Grundstück, 2 WE ca. 250 m² Wohnfläche, Gewerbeeinheit ca. 50 m², unterkellert, Dach teils ausgebaut, Garage, Innenhof, Energiebedarfsausweis, 225,3 kWh/(m²a), Elektroenergie, Kohle, Bj. 1900, G Kaufpreis: 175.000,00 EUR

Gera::

Zentral und im Grünen



Zweiraumwohnung im Dachgeschoss, ca. 53,81 m² Wohnfläche, zwei große Wohnräume, Bad mit Wanne, Balkon, Abstellraum im Treppenhaus, Kellerabteil, grundhafte Sanierung Wohngebäude 2022, aktuell nicht vermietet Energieverbrauchsausweis, 123,60 kWh/(m²a), Gas Bj. 1910, D Kaufpreis: 47.500,00 EUR

Gera:

Ideale Wohnung



Zweiraumwohnung im 3. OG, ca. 56 m² Wohnfläche, Tageslichtbad mit Wanne, Balkon, Aufzug, eigener Stellplatz in Tiefgarage, Kellerabteil, aktuell nicht vermietet, Energieverbrauchsausweis, 99,8 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1995, C Kaufpreis: 110.000,00 EUR

Weida:

Hier sind Ideen gefragt



Einfamilienhaus mit wundervollem Ausblick, 1.500 m² Grundstück, ca. 105 m² Wohnfläche, 2 Etagen, 2 Bäder, Kachelofen, 3 Garagen, Gartenhaus, Nebengebäude. Energiebedarfsausweis, 319,1 kWh/(m²a), Elektroenergie, Bj. 1911, H Kaufpreis: 99.000,00 EUR

Vor betrügerischen Mails und SMS gewarnt

Bitte vorsichtig sein bei der Eingabe von Daten

Die Sparkasse Gera-Greiz sensibilisiert zu Aufmerksamkeit im Internet. Zu beobachten ist, dass gefälschte E-Mails bzw. SMS im Namen der Sparkasse versendet werden. Die E-Mails haben Betreffzeilen wie „Letztmalige Aufforderung - Geräteerkennung einrichten“. In den E-Mails bzw. SMS werden die Empfänger unter verschiedenen Vorwänden wie z.B. der Errichtung der Geräteerkennung oder einer ablaufenden TAN-App dazu aufgefordert, eine Web-Seite aufzusuchen, die in Wahrheit betrügerische Seiten, sogenannte Phishingseiten, sind.

Die Sparkasse rät zur Vorsicht: Bitte geben Sie keine Daten auf solchen Seiten ein. Diese könnten von Kriminellen beispielsweise für betrügerische Telefonanrufe im Namen der Sparkasse genutzt werden. Dabei versuchen die Anrufer Sie dazu zu verleiten, eine von Betrügern initiierte Überweisung freizugeben bzw. durch Eingabe einer TAN zu bestätigen. Aufträge sollten immer nur dann freigegeben werden, wenn sie tatsächlich vom Auftraggeber selbst zur Überweisung veranlasst wurden. Im Zweifelsfall rufen Sie Ihren Berater an.

Kriminelle Masche per Messenger

Kommunikation über Messenger-Dienste (z.B. SMS, WhatsApp) wirkt sehr privat. Der Kontakt findet über bekannte Handynummern statt und bei den meisten Messengern werden die Nachrichten Ende-zu-Ende-verschlüsselt, sind also nur auf den Geräten des Senders und Empfängers lesbar.

Betrüger nutzen das Vertrauen ihrer Opfer aus: Sie geben beispielsweise vor, Verwandte zu sein und das Handy verloren zu haben. Der erste Kontakt über SMS dient oft als Einfallstor. Die Betrüger versuchen dann schnell, die Kommunikation auf einen Messenger zu leiten.

„Hallo Mama, hallo Papa, das ist meine neue Handynum-

mer...“ – So oder so ähnlich lautet der häufig verwendete Einstieg in einen Chat über SMS oder Messenger, bei dem Betrüger nur das eine Ziel verfolgen: Menschen um deren Geld zu bringen.

Wenn Sie eine solche oder ähnlich lautende Nachricht bekommen haben:

Blockieren Sie die Nummer, melden Sie den Vorfall der Polizei und löschen anschließend den Chat/die Nummer der Betrüger. Kontaktieren Sie immer erst Familienangehörige, Freunde bzw. Bekannte unter einer bereits bekannten Telefonnummer, bevor Sie eine angeblich neue Nummer abspeichern. Bei Geldforderungen sollten stets die Alarmglocken läuten!

SB-Bereiche von 5 bis 22 Uhr geöffnet

Sparkasse passt Sicherheitsvorkehrungen an

Die Selbstbedienungszonen der Sparkasse Gera-Greiz sind künftig in der Zeit von 5 bis 22 Uhr geöffnet. Die Sparkasse passt damit ihre Sicherheitsvorkehrungen an.

In den Stunden zwischen 22 und 5 Uhr werden Geldautomaten und weitere Selbstbedienungstechnik nur wenig

genutzt. Demgegenüber steht eine deutschlandweit zugekommene Anzahl von Automaten Sprengungen. Die Täter nutzen vermehrt hochexplosive Sprengstoffe, die nicht nur die Geldautomaten beschädigen, sondern auch die Statik von Gebäuden beeinträchtigen können und so Menschenleben in Gefahr bringen.



Kalender für einen guten Zweck

Unsere Mitarbeiterin Jenny Klose, sie ist lifeBeraterin der Sparkasse Gera-Greiz, präsentiert den Kalender Fürstlich Greizer Park 2024. Unsere Sparkasse förderte das Projekt des Freundeskreises Greizer Park e.V., dessen Erlös dem Park zugute kommen wird. Jenny Klose ermittelte als Glücksfee auch die Gewinner unserer Preisfrage aus dem Sparkassen-Journal 3/2023, die sich auf diesen Kalender freuen dürfen.

Sparkassenstiftung Landschaftspflege

Auflösung unseres Preisrätsels und neue Gewinnfrage

Wie heißt die Stiftung, die die Sommer- und Frühjahrsbepflanzung im Geraer Küchengarten fördert? So lautete die Gewinnfrage in der Ausgabe 3/2023 unseres Sparkassen-Journals. Uns erreichten zahlreiche Einsendungen. Die richtige Antwort lautet: Sparkassenstiftung Landschaftspflege.

Unter Ausschluss des Rechtsweges ermittelte unsere Glücksfee Jenny Klose die zehn Gewinner eines Kalenders „Fürstlich Greizer Park 2024“. Gewonnen haben Jörg-Steffen Barth, Wolfgang Heidrich, Mandy Sichler, Evelyn Ott, Steve Lubczyk, Andrea Ebert, Henry Thurm, Bernd Brendel, Brigitte Beier und Rolf Ziehut. Vielen Dank allen fürs Mitmachen und herzlichen Glückwunsch den Gewinnern.

Unsere neue Preisfrage lautet: In welchem Jahr wurde die Sparkasse in Ronneburg gegründet? Ihre Antwort senden Sie bitte bis zum 12. Dezember 2023 per Mail an zeitung@spk-gera-greiz.de oder per Post an Sparkasse Gera-Greiz, Kommunikation, Schloßstraße 11, 07545 Gera. Zu gewinnen gibt es diesmal drei Amazon-Gutscheine im Wert von je 25 Euro.