

## editorial



### Liebe Leserinnen und Leser,

ich schaue mir sonntags oft „Kripo live“ im Fernsehen an. Es ist immer wieder erschreckend, wie raffiniert und skrupellos Betrüger an fremdes Geld gelangen - ob bei ungebetenen Hausbesuchen, am Telefon, im Internet, per WhatsApp oder SMS.

Unser Sparkassen-Journal gibt Ihnen Tipps, wie Sie unliebsame Überraschungen vermeiden können.

Übrigens: Daheim ist auch das vermeintlich beste Versteck nicht sicher. Größere Geldbeträge sind am besten auf Ihrem Konto bei der Sparkasse aufgehoben.

Ihr Dr. Hendrik Ziegenbein  
Vorstandsvorsitzender

### Aus dem Inhalt

Seite 2: Die eigenen Daten schützen

Seite 3: Mitte des Jahres kommt die neue Sparkassen-Card

Seite 4: Expertin aus Gera unterstützt Banken in Usbekistan

Seite 5: „Klick-Moment“ neu im Bürgerhof Zwötzen

Seiten 6/7: Immobilien

Seite 8: Ratgeber und Preisfrage - Karten für „Vogtland-radio rockt“ zu gewinnen



Lexi Tanz und Chorkinder des Geraer Kindergartens „Spatzennest“ mit Yvonne Bergmann vom Sparkassen- und Giroverband Hessen-Thüringen bei der Sonderauslosung im PS-Los-Sparen für Thüringen, die in unserer Sparkasse in der Schloßstraße Gera stattfand.

## 4754 Geldgewinne und ein Auto

### Glück für Kunden der Sparkasse Gera-Greiz im PS-Los-Sparen

Das PS-Los-Sparen der Sparkasse bietet über die monatlichen Auslosungen hinaus zweimal im Jahr die Chance auf Sondergewinne. Die jüngste öffentliche Sonderauslosung für Thüringen fand im Handelshof der Sparkasse in Gera statt. Lexi Tanz aus der Kindertagesstätte „Storchennest“ war die Glücksfee. Unter Aufsicht von Sabine Reichert vom Landesverwaltungsamt

wurden die Gewinnzahlen ermittelt.

Mit fröhlichen Liedern begleiteten Mädchen und Jungen aus dem „Storchennest“ musikalisch die Auslosung – sehr zur Freude der Kunden und Mitarbeiter der Sparkasse. Zum Dank für den gelungenen Auftritt gab es einen Scheck in Höhe von 500 Euro vom Sparkassen- und Giroverband

Hessen-Thüringen, den Bereichsleiter Helge-Sven Dittmann und Teamleiterin Marie Thoß überreichten.

Kunden der Sparkasse Gera-Greiz können sich über 4.754 Geldgewinne mit einer Gesamtgewinnsumme von 70.460 Euro freuen, darunter fünfmal 10.000 Euro. Ein VW California bleibt im hiesigen Geschäftsgebiet.

### Mit PS in der Heimat helfen Wie 30 Cent Großes bewirken

Dreißig Cent von jedem gekauften PS-Los kommen gemeinnützigen Projekten zugute - und zwar in der unmittelbaren Heimat. Voriges Jahr konnten, um nur einige Beispiele zu nennen, unterstützt werden der Elstertal-Marathon des 1. SV Gera, der Bau behindertengerechter Sanitäranlagen des Tennis-Clubs „Blau Weiß“ Greiz, das Mammut-Projekt der Geraer Mineralien- und Fossilienfreunde e.V., „Hör mal im Denkmal“ und „Hör mal

im Garten“, die ev.-luth. Kirchengemeinde Gera mit dem Doppeljubiläum Heinrich Schütz und Heinrich Posthumus, das StadtLesen vom Bibliotheksförderverein „Buch und Leser“ e.V. Gera, der Freundeskreis der Sammlungen im Sommerpalais zur Greiz e.V. für den Ankauf von Karikaturen, die Förderung von Stipendien durch den Studentenförderverein Gera sowie das Sommerkino des Heimatvereins Ronneburg.

### Hier geht's zum Glück im Abonnement

Das Glück im PS-Los-Sparen bieten alle Geschäftsstellen der Sparkasse an. Am bequemsten ordert man es unter [www.sparkasse-gera-greiz.de](http://www.sparkasse-gera-greiz.de) als PS-Dauerauftrag. Der monatliche Einsatz beträgt sechs Euro pro Los, wobei jedes zehnte Los garantiert gewinnt. Von den sechs Euro werden 4,80 Euro gespart und zum Jahresende ausbezahlt. Von den verbleibenden 1,20 Euro Loseinsatz kommen dreißeig Cent gemeinnützigen Projekten im Landkreis Greiz und in Gera zugute.

## Häufige Fragen zum Investieren in Gold

### Kann man bei der Sparkasse Gold kaufen?

Die Sparkassen bieten Gold und andere Edelmetalle sowohl in Form von Münzen als auch Barren an. Der Erwerb ist online und in der Geschäftsstelle möglich. Die Sparkassen-Beraterinnen und -Berater informieren Sie über die möglichen Anlageformen und ordern dann für Sie die gewünschten Stückelungen.

### Wieviel Geld sollte man in Gold anlegen?

Experten empfehlen je nach Risikoneigung fünf bzw. maximal zehn Prozent Ihres Vermögens in Gold anzulegen. Als Einzelanlage ist Gold aufgrund der fehlenden Zinserträge und häufiger Schwankungen des Kurses in der Regel nicht empfehlenswert.

### Wie sollte man in Gold investieren?

Neben dem Kauf von Gold in Form von Münzen oder Barren gibt es die Möglichkeit, in auf Gold bezogene Zertifikate zu investieren. Gold-ETCs (Exchange Traded Commodities) sind Wertpapiere, die die Entwicklung des Goldpreises abbilden und in Form einer Schuldverschreibung angeboten werden.

Gold-ETFs (Exchange Traded Funds) zeichnen ebenfalls die Wertentwicklung von Gold nach. Aber anders als bei ETCs erwerben Anleger eines ETFs vom Herausgeber einen Fondsanteil. Beide Varianten können Sie im Internet kaufen und verkaufen.

## IMPRESSUM

### SPARKASSEN-JOURNAL

Herausgeber: Sparkasse Gera-Greiz, Anstalt des öffentlichen Rechts, Der Vorstand, Schloßstraße 11, 07545 Gera, Telefon: (0365) 82200, Telefax: (0365) 8220-6123, Mail: info@spk-gera-greiz.de  
Internet: www.sparkasse-gera-greiz.de

Redaktionsleitung: Uwe Müller, Telefon: (0365) 8220-1020, Telefax: (0365) 8220-6111. Mail: zeitung@spk-gera-greiz.de

Druck: Schenkelberg Druck Weimar GmbH

Vertrieb: Verlag Dr. Frank GmbH (Teilaufgabe Stadt Gera), Zustellservice Raatz GmbH (Teilaufgabe Landkreis Greiz)

Erscheinungsweise: vierteljährlich

Auflage: 110.000

Kostenlose Verteilung an alle Haushalte und Betriebe in der Stadt Gera und im Landkreis Greiz

## Themenschwerpunkt Betrugsprävention

# Die eigenen Daten schützen

Interview mit Dr. Hendrik Ziegenbein und Sören Albert

**Die Medien berichten immer wieder über Fälle, wonach Betrüger Konten von Bank- und Sparkassenkunden plündern oder sich unter einem Vorwand Bargeld und Wertgegenstände erschleichen. Wie kann man sich schützen?**

### Dr. Hendrik Ziegenbein:

Grundsätzlich gilt: Onlinebanking ist sicher und am besten aufgehoben ist das Geld bei der Sparkasse. Bei den Betrügern handelt es sich meist um psychologisch geschulte und raffinierte Kriminelle, deren Masche es ist, sich zuerst das Vertrauen und dann das Geld ihrer Opfer zu erschleichen.

### Ein Fall aus der Region?

**Sören Albert:** Betrüger erbeuteten von einem Seniorenpaar in Gera mehrere tausend Euro. Die Täter fingierten einen finanziellen Notfall eines nahen Verwandten und baten per Messenger-Dienst um die Überweisung von diversen Geldbeträgen. Im guten Glauben, der Notlage Abhilfe zu schaffen, überwies das Paar das Geld.

### Wie gehen in so einem Fall die Täter vor?

**Sören Albert:** Häufig erfolgt die Kontaktaufnahme per WhatsApp. Die Nachricht wird von einer dem Opfer unbekanntem - angeblich „neuen“ - Telefonnummer versendet. Die Täter täuschen eine finanzielle Notlage vor. Im weiteren Gesprächs- oder Chatverlauf geht es ihnen darum, das Vertrauen ihres Opfers zu gewinnen, um schließlich an dessen Geld zu kommen. Deshalb der Rat: Bei Geldforderungen am Telefon stets skeptisch sein. Und man sollte dringend selbst Kontakt zu den Angehörigen aufnehmen. Hilfreich sein kann auch ein Anruf unter der „alten“ Telefonnummer.

**Nun geben Betrüger mitunter auch vor, dass sie Mitarbeiter einer Bank, Sparkasse oder**



Dr. Hendrik Ziegenbein, Vorstandsvorsitzender, und Sören Albert, Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Gera-Greiz.

**der Polizei sind. Im Telefondisplay erscheint sogar die entsprechende Rufnummer.**

### Dr. Hendrik Ziegenbein:

Technisch ist es möglich, dass Betrüger die Telefonnummer manipulieren. Hellhörig muss man werden, wenn die Herausgabe von PIN/TAN oder von Bargeld und Wertgegenständen verlangt wird. Wie die Schlüssel zum Haus sind PIN und TAN die Schlüssel zu Ihrem Konto. Wer diesen Schlüssel preisgibt, öffnet den Kriminellen den Zugang zum Konto. **Sparkassen-Mitarbeiter werden nie nach diesen Geheimzahlen fragen.**

**Mitunter liest man von sogenannten Phishing-Mails. Was hat es damit auf sich?**

**Sören Albert:** Das ist eine Methode, mit der Kriminelle an persönliche Daten ihrer Opfer kommen wollen. Gefälschte Nachrichten und Webseiten sind sehr professionell und individualisiert gestaltet. Davon sollte man sich nicht täuschen lassen: Die Sparkasse fordert niemals per E-Mail dazu auf, vertrauliche Daten wie PIN, TAN oder Kontonummer bekannt zu geben. Falls Sie derartige Nachrichten erhalten, informieren Sie bitte Ihre Sparkasse darüber - aber folgen Sie keinesfalls den in der E-Mail enthaltenen Anweisungen. Im

Internet achten Sie bitte auch darauf, dass die Webseite der Sparkasse echt ist. Am besten gibt man bei jedem Aufruf die Internetadresse der Sparkasse erneut über die Tastatur ein. Auch minimale Abweichungen der Internetadresse sind ein Zeichen für eine Fälschung.

### Worauf sollten die Kunden noch achten?

**Dr. Hendrik Ziegenbein:** Das A und O ist: So wie am Schalter und am Geldautomaten Gespräche und die Eingabe von Daten nicht von Fremden mitverfolgt werden sollen, so wird auch im Internet Vertraulichkeit großgeschrieben. Nutzen Sie ein sicheres, komplexes Passwort für den Online-Banking-Zugang. Verwenden Sie möglichst ein eigenes Zugangsgerät fürs Onlinebanking und melden sich nach Beendigung der Transaktion mit Logout ab. Überprüfen Sie regelmäßig die Kontobewegungen. Und seien Sie sparsam mit der Weitergabe Ihrer Bankverbindung.

Übrigens: Größere Mengen Bargeld sollte man nie zuhause aufbewahren. Auf dem Konto bei der Sparkasse ist es am sichersten - zumal es auch wieder Zinsen gibt. Lassen Sie Ihr Geld für sich arbeiten. Und für Wertsachen gibt es die Schließfächer bei uns.

**Vorgestellt:**

# Unsere Seniorenberaterinnen

**Um Ziele und Wünsche der älteren, treuen Kundinnen und Kunden der Sparkasse kümmern sich die Seniorenberaterinnen.**

Breites Leistungsspektrum:

- Umfassende seniorengerechte Beratung zu allen Finanzthemen am Ort Ihrer Wahl

- Anpassung von bestehenden Vollmachten

- Beratung zu Bevollmächtigungen und Nachlassregelungen

- Überprüfung bestehender Verträge bei der Sparkasse,

anderen Banken oder Versicherungen und deren Anpassung an Ihre Lebenssituation

- Hilfe beim Ausfüllen von Überweisungsträgern und Bankformularen

- Unterstützung bei Umbuchungen und Überweisungen

- Bargeld-Lieferservice (Bedingungen erläutern wir gern)

- Einbeziehen Ihrer Angehörigen in die Gespräche (auf Wunsch)

- Informationen zu Themen der Sicherheit für Ihr Geld

- Beratung zur sicheren Verwahrung von Wertsachen (Bankschließfach)

- Unterstützung beim Kauf von Goldbarren-Präsentkarten als Geschenk an Verwandte

- Ordnen und Sortieren von Bank- oder Versicherungsunterlagen



**Simone Geyer**

**Telefon: (0365) 82 20 32 04**  
**Handy: 0151 – 18 04 86 48**  
**E-Mail: simone.geyer@spk-gera-greiz.de**  
**Internet: www.sparkasse-gera-greiz/seniorenberatung**

Seit 1991 lebe ich im schönen Gera. In meiner Freizeit bin ich gern und viel in der Natur unterwegs, finde Entspannung in meinem Garten – am liebsten mit meiner Familie und Freunden.

Auf Reisen liebe ich es, fremde Kulturen zu erkunden. Als Seniorenberaterin will ich meine ganze Energie für unsere älteren Mitmenschen in der Region einsetzen, damit sie das machen können, was sie nach einem langen Arbeitsleben verdient haben – in Ruhe das Leben genießen.



**Loreen Hetzheim**

**Telefon: (0365) 82 20 33 24**  
**Handy: 0151 – 18 04 86 49**  
**E-Mail: loreen.hetzheim@spk-gera-greiz.de**  
**Internet: www.sparkasse-gera-greiz/seniorenberatung**

Aufgewachsen auf dem „Oberen Schloß“ in Greiz, lebe und arbeite ich – jetzt nach 25 Jahren wieder – in meiner Heimatstadt. Mit meinem Mann und meinen drei Kindern erfreue ich mich täglich an der schönen Natur in Greiz.

Der Grund, warum ich vor 17 Jahren meine Ausbildung bei der Sparkasse begann war, dass ich anderen Menschen gern helfe. Umso mehr freue ich mich, dass ich unseren langjährigsten Kunden Hilfestellungen bei ihren Themen rund um die Finanzen geben kann.



**Mona Otto**

**Telefon: (0365) 82 20 31 06**  
**Handy: 0151 – 18 04 86 50**  
**E-Mail: mona.otto@spk-gera-greiz.de**  
**Internet: www.sparkasse-gera-greiz/seniorenberatung**

Als Privatkundenberaterin bin ich bereits seit 1989 tätig. Lesen ist meine große Leidenschaft und ich kann stundenlang Bücher „verschlingen“. Mit Freunden und meiner Familie verreise ich am liebsten.

Als Familienmensch ist mir das Füreinanderdasein sehr wichtig. Deshalb möchte ich unseren Senioren in der Region helfen, die vielfältigen Herausforderungen in einer immer komplexer werdenden Welt zu meistern. Denn dann bleibt ihnen mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben.

## Mitte des Jahres kommt die neue Sparkassen-Card

**Wir beantworten die wichtigsten Fragen**

**Was ist neu?** Auf der Sparkassen-Card (Debitkarte) finden Sie erstmals eine 16-stellige Kartenummer und eine dreistellige Prüfziffer. Damit ist zusätzlich auch sicheres Online-Shopping mit der Karte möglich.

**Was kann ich mit der Karte dann nicht mehr tun?** Keine Sorge! Die Ihnen bekannten Funktionen können natürlich mit der neuen Karte im gewohnten Umfang genutzt werden.

**Ab wann gibt es die neue Karte?** Ab Mitte des Jahres für alle ablaufenden Karten.

**Was ist mit meiner Karte? Muss die getauscht werden?** Nein, Sie nutzen Ihre Karte weiter bis zum Ablauf der Gültigkeit. Sie erhalten rechtzeitig vor Verfall von uns automatisch eine neue Karte mit den neuen Funktionen.

**Ich habe gehört, die girocard wird abgeschafft?** Nein, geplant ist die Abschaffung des Zahlungssystem „Maestro“, das Sie mit ihrer aktuellen Karte hauptsächlich im Ausland nutzen. Das passiert aber erst Ende 2027. Und bis dahin haben Sie von uns bereits eine Karte mit allen gewohnten und zusätzlichen Funktionen.



**Die Bezahlungsmöglichkeiten im Geschäft, am Automaten und im Internet wachsen. Gut, dass die Sparkassen-Card mitwächst. Mit der neuen Sparkassen-Card (Debitkarte) ist jetzt noch mehr möglich: sicheres Online-Shopping, weltweites Bezahlen, direkte Abbuchung. Sie ist überall einsetzbar: an Bezahlterminals und Geldautomaten, in Online-Shops und beim mobilen Bezahlen mit dem Smartphone.**

**Vorgestellt: Marie Thoß**

## Expertin aus Gera nach Usbekistan

Marie Thoß tauscht für vier Wochen ihren Arbeitsplatz in der Geraer Schloßstraße mit einem Büro in Usbekistan. Ihre Mission: Mit der Sparkassenstiftung für internationale Kooperation bei der nachhaltigen Umgestaltung der Finanzwirtschaft des mittelasiatischen Staates zu helfen. Es geht um Sparprodukte für junge Menschen und Marie Thoß will drei Partnerbanken bei der Produkteinführung unterstützen.

Für einige Wochen oder Monate ins Ausland zu gehen, diesen Traum hatte die heute 28-Jährige schon als Schülerin. Als voriges Jahr die Ausschreibung der Deutschen Sparkassenstiftung für internationale Kooperation veröffentlicht wurde, ergriff sie die Chance, bewarb sich – und wurde angenommen. Nach Usbekistan. „Mir war es wichtig, in ein Entwicklungs- oder Schwellenland zu gehen“, betont Marie Thoß. Schon einen Tag nach dem Bewerbungsgespräch, das die Stiftung mit ihr führte, kam die Zusage. Seitdem beschäftigt sie sich intensiv mit dem Projekt, aber auch mit Kultur und Mentalität der muslimisch geprägten ehemaligen Sowjetrepublik.

„Dass die Sparkassenstiftung für internationale Kooperation, in der unsere Sparkasse Gera-Greiz Mitglied ist, ein gefragter Partner ist, spricht für das Erfolgsmodell der deutschen Sparkassen. Und es ist eine besondere Wertschätzung für unsere Sparkasse, dass Frau Thoß für das Projekt in Usbekistan ausgewählt wurde“, freut sich Dr. Hendrik Ziegenbein, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Gera-Greiz.

In Usbekistan ist noch viel Aufbauarbeit zu leisten – vor allem im Hinblick auf die Kundenorientierung der Banken. „Ich identifiziere mich vollständig mit unserem Projekt“, hebt Marie Thoß hervor. Sie

**Marie Thoß.**

will ihren Auslandseinsatz auch nutzen, um Erfahrungen zu sammeln, die ihrer weiteren Personalentwicklung nützen können. Marie Thoß hat ihr Studium als Bachelor of Arts Bankmanagement erfolgreich absolviert und arbeitet seit fünf Jahren bei der Sparkasse Gera-Greiz, aktuell als Teamleiterin Privatkunden.

Und was sagen die Kolleginnen und Kollegen, dass sich Marie Thoß für vier Wochen nach Usbekistan verabschiedet? „Die finden das ungeheuer spannend“, lacht sie. Ihren Eltern war es freilich zunächst nicht ganz einerlei, als sie erfuhr, wohin es ihre Tochter verschlägt. Fakt ist jetzt: Marie Thoß' Mann und die Familie stehen hinter ihrer Entscheidung.

Mit der Gründung der Deutschen Sparkassenstiftung für internationale Kooperation im Jahr 1992 wurde das entwicklungspolitische Engagement der Sparkassen-Finanzgruppe ausgebaut und professionalisiert. Die Stiftung unterstützt Finanzinstitute, die die wirtschaftliche und soziale Entwicklung nachhaltig auf lokaler, regionaler oder nationaler Ebene durch einen dauerhaften Zugang zu Finanzprodukten fördern. Das schafft Arbeitsplätze, generiert Einkommen und trägt somit zur Armutsbekämpfung bei.



Thomas Winkler, Mandy Besser und Michael Harrisch sind das Team des Heilberufe-Centers der Sparkasse Gera-Greiz.

## Erste Adresse für Heilberufler der Region

### Sparkasse mit umfassendem Service

Wer einen Heilberuf ausübt, widmet seine Energie den Patienten und Kunden. Damit die Heilberufler dafür den Kopf frei haben, hat die Sparkasse Gera-Greiz ein Heilberufe-Center mit erfahrenen Beratern etabliert, die sich um die finanziellen Themen kümmern. „In der Region gibt es nichts Vergleichbares – und die Zertifizierung sowie fortlaufende Rezertifizierung zeugen von der hohen Qualität unserer Leistung“, betont Thomas Winkler.

Mandy Besser, Michael Harrisch und Thomas Winkler betreuen niedergelassene Ärzte, Zahnärzte, Apotheker und Angehörige weiterer Heilberufe und konnten in den letzten zehn Jahren ihr Netzwerk in der Branche stetig ausbauen. Das umfassende Beratungsangebot umfasst die ganze Bandbreite von der Existenzgründung bis hin zur Unternehmensnachfolge.

„Wir kennen uns mit Heilberufen aus und wir kennen die Region“, weist Mandy Besser auf zwei entscheidende Erfolgsfaktoren hin. Mit dem Sparkassen-Finanzkonzept und dem Atlas Medicus nutzen die Berater der Sparkasse zwei Instrumente für maßgeschneiderte Lösungen. Der Atlas Medicus bietet einen transparenten Betriebsvergleich mit Praxen oder Apotheken mit gleichem Schwerpunkt sowie

weitere detaillierte Analysen, zum Beispiel das Schätzen des Praxis- und Unternehmenswertes. Das ermöglicht, frühzeitig Entwicklungen zu prognostizieren, Risiken zu erkennen, Optimierungsbedarf abzuleiten und Handlungsempfehlungen zu geben. Über das exklusiv für Heilberufler bereitgestellte „S-Medicus Konto“ wickeln die Kunden bequem und sicher ihren geschäftlichen Zahlungsverkehr ab. Für sichere Lösungen in allen Bezahlsituationen in der Praxis oder den Geschäftsräumen werden Kartenlesegeräte angeboten. Stehen Investitionen an, unterstützt das Team mit individuellen Kreditangeboten, wobei staatliche Förderprogramme berücksichtigt werden und bei der Beantragung derer geholfen wird.

Die Berater des Heilberufe-Centers der Sparkasse haben aber nicht nur die Praxis, Apotheke oder Einrichtung im Blick. Dazu Michael Harrisch: „Die jahrelange Erfahrung zeigt, berufliche und private Themen sind zu stark miteinander verweben, als dass man diese trennen kann oder sollte. Deswegen haben wir unser Konzept so abgerundet, dass wir ebenfalls die persönlichen Belange des Inhabers mit betrachten. Da dies Vertrauenssache ist, haben sie nur einen Ansprechpartner für alle Themen.“

## Filmmusik auf der Sparkassenbühne

Am 3. Juni findet auf der Sparkassenbühne im Hofwiesenspark Gera ein außergewöhnliches Konzert statt. Um 19.30 Uhr heißt es Bühne frei für „Filmmusik 2.0 – Film meets Choir & Big Band“.

Der Förderverein Gymnasium Rutheneum e.V. als Veranstalter, die Sparkasse Gera-Greiz, die als Mitveranstalter das Projekt fördert, der Freundeskreis Goldener Spatz e.V., die Stadt Gera, das Gymnasium Rutheneum und viele weitere Partner haben sich zusammengetan. In einer außergewöhnlichen Besetzung – Konzertchor Rutheneum, Metropolitan Jazz Orchester Gera, die Solisten Clemens Tiburtius und Blanca Naundorf und unter Leitung von Christian K. Frank – wird bekannte Filmmusik in außergewöhnlichen Arrangements den Hofwiesenspark in eine zauberhafte Filmkulisse verwandeln. Es erklingen Titel u.a. aus „Harry Potter“, der „Sesamstraße“, „James Bond“ bis hin zu „Dirty Dancing“ und „Titanic“. Dass mit den Einnahmen die Konzertreise des Chores in die USA unterstützt wird, macht dieses Konzert zu einem besonderen Ereignis.

Eintrittskarten gibt es im Ticketshop Thüringen und an allen bekannten Vorverkaufsstellen.

## Der „Klick-Moment“ neu im Bürgerhof Zwötzen Ramona Gottwald lobt gute Zusammenarbeit mit ihrer Vermieterin Sparkasse Gera-Greiz

Die Fotografie ist die Leidenschaft von Ramona Gottwald. Seit 20 Jahren fotografiert sie. „Für mich ist das eine besondere Kunst“, schwärmt sie. Vor fünf Jahren entschloss sie sich, das Hobby zum Beruf zu machen, zunächst im Nebengewerbe. Im ersten Pandemie-Jahr eröffnete sie gemeinsam mit ihrem Lebenspartner Mathias Fugmann ihr Geschäft, den „Klick-Moment“. Der Bürgerhof Zwötzen ist seit dem 1. Mai 2023 ihre neue Adresse.

„Wir hatten eine neue Location gesucht“, berichtet Ramona Gottwald. Als sie, wie so oft, am Bürgerhof vorbei lief, hatte es beim Anblick eines leerstehen-



Anke Massa, Tina Trinks, Simone Geyer, Alexander Dreppenstedt, Marie-Christin Hemmann, Anja Bieber, Janine Lehninger, Stefan Krannich vor der Bad Köstritzer Filiale. Servicezeiten: montags 9 bis 12 und 14 bis 16 Uhr, dienstags und donnerstags 9 bis 12 und 14 bis 18 Uhr sowie freitags 9 bis 12 Uhr. Beratungszeiten: montags bis freitags 8 bis 20 Uhr, sonnabends nach Vereinbarung.

## In der Geschichte von Bad Köstritz geblättert:

### Seit 30 Jahren in der Mittelstraße

Seit wann Bad Köstritz eine Sparkasse hat, dafür gibt es leider keine historischen Quellen: Fakt ist: die Zweigstelle der Stadt- und Kreissparkasse Gera befand sich zu DDR-Zeiten in der Karl-Liebknecht-Str. 1. 1993 erfolgte der Umzug in die Mittelstraße. Vor vier Jahren wurden zwei zusätzliche Beratungsräume eröffnet. Damit wurde ein für Kunden und Mitarbeiter angenehmes Ambiente für Beratungsgespräche geschaffen.



Historische Außenansicht der Bad Köstritzer Sparkassenfiliale aus dem Jahr 1985. (Foto: Heimatverein Bad Köstritz)

# Ich bin nicht sooo der Anzug-Typ

Anzug und Krawatte muss nicht mehr sein.  
Es zählt, wer DU bist.

Mit einer Ausbildung als **Bankkauffrau/Bankkaufmann** entscheidest du dich für einen vielseitigen und interessanten Beruf.

**Bewirb dich jetzt!**

Unter:  
[www.sparkasse-gera-greiz.de/karriere](http://www.sparkasse-gera-greiz.de/karriere)

#werdespazubi

 Sparkasse  
Gera-Greiz

# Aktuelle Immobilienangebote der Sparkasse Gera-Greiz

## Ihre Ansprechpartner



**Manuela Wolfram**

Mail: manuela.wolfram@spk-gera-greiz.de  
Tel.: (0365) 8220-1603  
Mobil: 0176 10004309



**Anne Hösselbarth**

Mail: anne.hoesselbarth@spk-gera-greiz.de  
Tel.: (0365) 8220-1615  
Mobil: 0151 18032935



**Steffi Klerner**

Mail: steffi.klerner@spk-gera-greiz.de

Tel.: (0365) 8220-6060

## Greiz:

### Schöne Aussicht



Zweifamilienhaus, am Stadtrand, 805 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, voll unterkellert, Dach voll ausgebaut, Wohnfläche ca. 172 m<sup>2</sup>, drei Wohnungen, 2012 Dach neu gedeckt, Nebengebäude, Stellplätze, Energiebedarfsausweis, 163,10 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kohle, Erdgas, Baujahr 1928, F  
Kaufpreis: 120.000,00 EUR

## Auma-Weidatal:

### Idyllisches Landleben



Dreiseithof, 1211 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sechs Zimmer, neue Holztüren, neue Dielenfußböden, Modernisiert: Dacheindeckung, Ölheizung, Fenster, teilweise unterkellert, Scheune mit Stallungen, Garage, Werkstatt, Gewächshaus, Energiebedarfsausweis, 194,80 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, Bj. 1886, F Kaufpreis: 115.000,00 EUR

## Greiz:

### Viel Platz im Haus



... und ein schöner Garten. Reiheneckhaus, 963 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Geschosse, sechs Zimmer, helle und große Räume, Dach, Fenster und Fassade erneuert, zwei Garagen, gemütlicher Garten Energiebedarfsausweis, 177,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Bj. 1886, F Kaufpreis: 90.000,00 EUR

## Weida:

### Panoramablick



Zweifamilienhaus, 1.652 m<sup>2</sup> Grundstück, Wohnfläche ca. 258 m<sup>2</sup>, zwei WE, unterkellert, Wintergarten, eine Garage, ein Carport, unterkellertes Nebengebäude, Teepavillon, großer Garten, Energiebedarfsausweis, 263,52 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, Bj. 1935, H Kaufpreis: 375.000,00 EUR

## Pölzig:

### Haus am Bach



Einfamilienhaus, 270 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Wohnräume im OG, Dachboden nicht ausgebaut, Gewölbekeller, weitere Räume im EG, eigener Garten, Energiebedarfsausweis, 203,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom, Bj. 1700, G Kaufpreis: 76.000,00 EUR

## Pölzig:

### Mit Seeblick



Zweifamilienhaus, 785 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 243,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Etagen, teils unterkellert, Kamin, Sauna, 2 Garagen, 2 Carport, Terrasse, Wintergarten, Gartenhaus, Energiebedarfsausweis, 271 kWh/(m<sup>2</sup>a), Holz, Gas, Bj. 1900, F Kaufpreis: 239.000,00 EUR

## Gera, Johannisstr. 4:

### Büro- und Praxisräume



286,47 m<sup>2</sup>, 10 Räume, Küche, WC, Fahrstuhl, DV-Verkabelung, Mietpreis/Kautions auf Anfrage, Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energieträger: Erdgas, Zentralheizung, Endenergieverbrauch: 77,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energie mit Warmwasser: ja, Energieeffizienzklasse: C

## Gera, Meuselwitzer Str. 4:

### Sonnig mit Erker



3-Raum-Wohnung im 4.OG, 71,83 m<sup>2</sup>, Miete: 359,15 EUR, BK: 288 EUR, Kautions: 2 Nettokaltmieten, Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, Zentralheizung Endenergieverbrauch: 110,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energie mit Warmwasser: ja, Energieeffizienzklasse: D

## Wünschendorf, Ronneb. Str. 17a-c:

### Frisch und mit Balkon



3-Raum-Wohnung 3.OG, 57,83 m<sup>2</sup>, Miete 346,98 EUR, BK 168,00 EUR, 2 Nettokaltmieten Kautions, Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, Zentralheizung, Endenergieverbrauch: 79,80 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energie mit Warmwasser: ja, Energieeffizienzklasse C

# Aktuelle Immobilienangebote der Sparkasse Gera-Greiz

Mohlsdorf-Teichwolframsdorf:

## Idyllische Ruhe



Einfamilienhaus, 232 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei Etagen, teilweise unterkellert, 1991 Dach neu gedeckt, 2002 neue Ölheizung, Öfen für Holz und Kohle vorhanden, gemütlicher Garten, eine Garage, Energiebedarfsausweis, 257,94 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, Baujahr 1890, H Kaufpreis: 57.000,00 EUR

Zeulenroda-Triebes:

## Keine Zeit für Garten



Ein-/Zweifamilienhaus in ruhiger Lage, teilweise modernisiert, 207 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Etagen, fünf Zimmer, voll unterkellert, das Dach ist voll ausgebaut, Garage, Nebengebäude, Energiebedarfsausweis, 169,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, Kohle, Bj. 1927, F Kaufpreis: 95.000,00 EUR

Greiz:

## Eigennutzung...



... oder Kapitalanlage. Wunderschöner Blick über Greiz. Eigentumswohnung, ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Zimmer, drittes Obergeschoss, aktuell nicht vermietet, großer Keller, eigener Abstellraum im Dachboden, Wäscheplatz. Energiebedarfsausweis, 115,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Bj. 1960, D Kaufpreis: 21.000,00 EUR

Greiz:

## Wohnen & wohlfühlen



Reihenhaus, 180 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Etagen, vier Zimmer, voll unterkellert, Dach voll ausgebaut, 1992-2002 komplett modernisiert, Balkon, Terrasse, eine Garage, gepflegter Garten, Energieverbrauchs-ausweis, 93,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Bj. 1885, C Kaufpreis: 139.000,00 EUR

Weida:

## Wohnen & Arbeiten



Mehrfamilienhaus mit Gewerbe, 176 m<sup>2</sup> Grundstück, zwei WE mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine Gewerbeeinheit ca. 50 m<sup>2</sup>, unterkellert, Dach ausgebaut, Garage, gemütlicher Innenhof, Energiebedarfsausweis, 225,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom, Kohle, Bj. 1900, G Kaufpr.: 175.000 EUR

Pölig:

## Zuhause im Grünen



Einfamilienhaus, 1.127 m<sup>2</sup> Grundstück, Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>, vier Wohnräume, Kaminofen, unterkellert, zwei Garagen, überdachte Terrasse, großer gepflegter Garten, Brunnen, Energiebedarfsausweis, 234,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, Bj. 1960, G Kaufpreis: 250.000,00 EUR

Weida:

## Ihre Ideen sind gefragt



Einfamilienhaus, 1500 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei Etagen, zwei Bäder, Kachelofen, drei Garagen, gemütliche Sitzecke, Gartenhaus mit Terrasse, Nebengebäude, Energiebedarfsausweis, 319,09 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom, Bj. 1911, H Kaufpreis: 150.000,00 EUR

Gera:

## Eigentumswohnung



Kapitalanlage oder Eigennutzung  
Zwei-Raum-Eigentumswohnung, ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, Stellplatz im Innenhof, Kellerabteil, Energieverbrauchs-ausweis, 117,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Bj. 1930, D Kaufpreis: 39.000,00 EUR

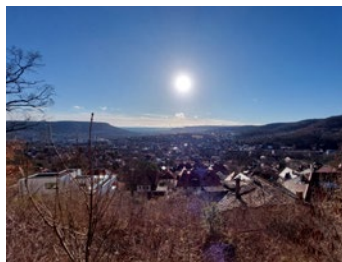


**Mike Degner**

Mail: mike.degner@spk-gera-greiz.de  
Tel.: (0365) 8220-1601  
Mobil: 0176 10004305

Jena:

## Exklusives Grundstück



Hier bietet sich ein einzigartiger Panoramablick über die Stadt Jena. Es handelt sich um ein Baugrundstück ohne Bebauungsplan. Die Grundstücksfläche beträgt 4.183 m<sup>2</sup>. Exklusive und ruhige Wohnlage. Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Greiz:

## Lukrative Kapitalanlage



Mehrfamilienhaus, mit wunderschöner Klinkerfassade, 194 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ca. 374,19 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sechs Wohneinheiten, davon fünf mit Balkon, aktuell drei vermietet, Energiebedarfsausweis, 110,30 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Bj. 1920, D Kaufpreis: 221.000,00 EUR

Gera:

## Renditestark



Mehrfamilienhaus, 246 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 302 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sechs Wohneinheiten, derzeit alle vermietet, voll unterkellert, zwei Garagen, Innenhof mit Wäscheplatz, Energieverbrauchs-ausweis, 154,10 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Bj. 1898, E Kaufpreis: 250.000,00 EUR

## Nachfragen schützt vor Betrug

Wenn Gauner eine Notsituation vortäuschen

„Hallo Mama, hallo Papa, das ist meine neue Handynummer...“ – So lautet häufig ein Einstieg in einen Chat über SMS oder Messenger, bei dem Betrüger nur das eine Ziel verfolgen, Menschen um deren Geld zu bringen.

Die Betrüger nutzen das Vertrauen ihrer Opfer aus: Sie geben vor, Verwandte zu sein und das Handy verloren zu haben. Wenn der erste Kontakt über SMS erfolgt, so ist dies nur das Einfallstor und die Betrüger versuchen schnell, das potenzielle Opfer auf den Messenger zu leiten.

Die vermeintlichen Eltern oder Großeltern werden dann darum gebeten, zeitnah online Geld zu überweisen beispiels-

weise für einen Einkauf, da das neue Smartphone bzw. die neue Mobilfunknummer noch nicht für das Onlinebanking freigeschaltet werden konnte. Um Druck aufzubauen wird dann behauptet, dass es sich um eine Mahnung handelt und die Überweisung deshalb zügig erfolgen muss, um ein Inkassoverfahren abzuwenden. In einem anderen Szenario werden Notsituationen vorgetäuscht, um die Opfer zu schnellem Handeln zu bewegen. Ist das Geld erst überwiesen, ist es in der Regel sehr schwer, es zurückzubekommen.

Wenn Sie Geldforderungen erhalten: Unter der alten Nummer nachfragen schützt vor Betrug.



**Niemals PIN oder TAN herausgeben**  
Betrüger wollen unter Vorwand an Ihr Konto!

Aktuell werden Kunden von falschen Sparkassenmitarbeitern angerufen. Es wird von Systemumstellungen oder ähnlichem berichtet, auf deren Basis die Herausgabe der PIN oder TAN gefordert wird. Hierüber verschaffen sich Täter Zugang zum Online-Banking und überweisen hohe Summen auf fremde Konten. Die Betrüger schaffen es technisch, dass auf dem Telefon die echte

Rufnummer der Sparkasse angezeigt wird.

Bitte beachten Sie: Keiner unserer Sparkassenmitarbeiter wird Sie jemals nach Ihrer PIN oder TAN fragen oder Sie wegen Systemumstellungen im Online-Banking anrufen!

Im Zweifelsfall rufen Sie uns bitte unter (0365) 82200 zurück.



Sylvia Frodl vom Vorstandsstab der Sparkasse Gera-Greiz ermittelt aus der großen Losbox die Gewinner unserer Preisfrage aus dem Sparkassen-Journal 1/2023.

## Mitarbeiter helfen mit ihrem MiniE-MaxE-Verein

**Auflösung unseres Preisrätsels und neue Gewinnfrage**

Wie heißt der Mitarbeiterverein der Sparkasse Gera-Greiz? So lautete unsere Gewinnfrage in der Ausgabe 1/2023 unseres Sparkassen-Journals. Uns erreichten zahlreiche Einsendungen. Die richtige Antwort lautet: MiniE-MaxE. Unter Ausschluss des Rechtsweges ermittelte unsere Glücksfee die drei Gewinner eines Amazon-Gutscheines im Wert von je 25 Euro. Gewonnen haben Martina Richter aus Gera, Jörg-Steffen Barth aus Gera und Brigitte Lämmer aus Gera. Vielen Dank allen fürs Mitmachen und herzlichen Glückwunsch den Gewinnern.

Unsere neue Preisfrage: Wie heißt die Lotterie der Sparkasse, bei der man nicht nur attraktive Preise gewinnen kann, sondern bei der man 80 Prozent seines Loseinsatzes zum Jahresende auszahlt bekommt und außerdem noch Gutes in der Stadt Gera und im Landkreis Greiz tut? Ihre Antwort senden Sie bitte bis zum 20. Juni 2023 per Mail an [zeitung@spk-gera-greiz.de](mailto:zeitung@spk-gera-greiz.de) oder per Post an Sparkasse Gera-Greiz, Kommunikation, Schloßstraße 11, 07545 Gera. Zu gewinnen gibt es zehn Tickets für Vogtlandradio rockt am 1. Juli 2023 in der Vereinsbrauerei Greiz im Wert von je 59 Euro. Die Gewinner werden unter den richtigen Einsendungen ausgelost; der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

**Wussten Sie schon?**

## Sperr-Notruf 116 116

Um den Missbrauch Ihrer Karten wirksam zu verhindern, sollten Sie Ihre gestohlenen oder verlorenen Karten sofort sperren lassen.

Debitkarten (z.B. girocard, früher auch als ec-Karte bezeichnet) können bundesweit über die einheitliche kosten-

lose zentrale Telefonnummer 116 116 (Sperr-Notruf) gesperrt werden, für sprach- und hörgeschädigte Menschen per Telefax unter der Nummer 116 116. Aus dem Ausland erreichen Sie den Sperr-Notruf mit der jeweiligen Landesvorwahl für Deutschland, in der Regel unter +49 116 116.