

editorial



Liebe Leserinnen und Leser,

Sparen und Vorsorgen ist heute wichtiger denn je. Viele von uns müssen gegenwärtig noch sehr viel genauer auf ihre Ausgaben achten, als das bisher schon der Fall war. Unsere Sparkasse hilft dabei, beispielsweise, wenn es um die energetische Sanierung der eigenen vier Wände geht.

Gerade jetzt ist Vorsorge wichtig. Unsere Sparkasse berät zum richtigen Anlagemix und hilft dabei, mit dem Einkommen auszukommen. Bitte sprechen Sie die Spezialisten unserer Sparkasse an - sie unterstützen Sie gern.

Ihr Dr. Hendrik Ziegenbein
Vorstandsvorsitzender

Aus dem Inhalt

Seite 2: Zinsen sind zurück

Seite 3: Eine eigene Stiftung unter dem Dach der Sparkasse

Seite 4: Gut versichert

Seite 5: Aus der Geschichte der Sparkasse Ronneburg

Seiten 6/7: Immobilien - aktuelle Verkaufs- und Mietangebote.

Seite 8: Kein lästiges Warten mehr
Neue Preisfrage
Guter Rat: Vorsicht - Enkeltrick per WhatsApp



Dr. Hendrik Ziegenbein und Sören Albert mit dem Siegerpokal für Thüringen im Bankentest.

Sparkasse Gera-Greiz ist Thüringen-Sieger im Bankentest

Spitzenplatz auch bei der Beratung in der Baufinanzierung

Im Axel-Springer-Haus in Berlin wurden die besten Banken und Sparkassen Deutschlands mit dem WELT-Qualitätspreis ausgezeichnet.

Die Sparkasse Gera-Greiz belegte beim bundesweiten Qualitäts-Bankentest in Thüringen Platz eins bei der Beratung von Privatkunden sowie Platz zwei bei der Beratung zur

Baufinanzierung. Vorstandsmitglied Sören Albert nahm im Namen der Sparkasse Gera-Greiz den renommierten Qualitätspreis mit der WELT-Kugel entgegen.

„Ich freue mich sehr über diese besondere Auszeichnung für unser Haus, die von unabhängiger Seite unsere erstklassig kompetente Be-

ratungsqualität bestätigt. Die Auszeichnung gilt in erster Linie unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in den Filialen, die tagtäglich engagiert ihren Kundinnen und Kunden mit Rat und Tat zur Seite stehen. Diesen danken wir für ihr Vertrauen und ihre Treue“, hebt Dr. Hendrik Ziegenbein, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Gera-Greiz, hervor.

Ein Jahr mobile Sparkassen-Filiale

Neues Angebot hat sich etabliert - S-Mobil ist mehr als eine Filiale auf vier Rädern

12 Städte, Dörfer und Ortsteile steuert das Sparkassen-Service-Mobil seit Ende Januar 2022 an - und das Angebot hat sich seitdem bewährt.

„Viele Kundinnen und Kunden sind überrascht über den Umfang der Geschäfte, die man im Sparkassen-Service-Mobil erledigen kann“, so das Resümee von Marktbereichsleiter Uwe Borchardt. In der Bevölkerung weiß man zu

schätzen, dass der Kleinbus nach Fahrplan und zuverlässig die einzelnen Standorte ansteuert. Besonders gut frequentiert sind Teichwolframsdorf, Wünschendorf und Hohenleuben. Gerade hier hat sich das S-Mobil etabliert, nicht nur um Bankgeschäfte zu erledigen, sondern sich zum Plausch zu treffen.

„Wir erleben vielerorts Dankbarkeit, dass die Sparkasse

mit ihrem Service vor Ort ist“, beschreibt Uwe Borchardt Kundenreaktionen. Zumal das S-Mobil auch Orte ansteuert, an denen die Sparkasse zuvor nicht präsent war. Am meisten genutzt wird die Filiale auf vier Rädern, um Unterlagen und Überweisungen abzugeben, Kontostände abzufragen, Daueraufträge einzurichten oder zu ändern, Vollmachten zu verwalten und zum Online-Banking zu beraten.

Mitarbeiter der Sparkasse sozial engagiert

Der Mitarbeiterverein der Sparkasse Gera-Greiz hat auch im vergangenen Jahr Projekte für Kinder und Jugendliche in Gera und im Landkreis Greiz unterstützt, berichtet dessen Vorsitzende Heinke Beyer.

Im BIP-Kreativhaus Gera können jetzt Hochbeete bepflanzt werden, nachdem mit Unterstützung des Vereins Gartengeräte beschafft wurden. Der Sportverein Wildetaube wurde bei der Anschaffung von Basketballsportanlagen unterstützt. Und für die Bio-Landschule Langenwetzen-dorf wurden Utensilien für die Töpferwerkstatt finanziert, die dort im sonderpädagogischen Bereich gebraucht werden.

Der Verein MiniE-MaxE Gera e.V. wurde vor 17 Jahren von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Sparkasse Gera-Greiz gegründet. Ziel ist es, Bildung und Erziehung von Kindern und Jugendlichen in der Region zu fördern.



Im BIP-Kreativhaus Gera probierten sich die Kinder mit Heinke Beyer schon mal am Hochbeet.

IMPRESSUM

SPARKASSEN-JOURNAL

Herausgeber: Sparkasse Gera-Greiz, Anstalt des öffentlichen Rechts, Der Vorstand, Schloßstraße 11, 07545 Gera, Telefon: (0365) 82200, Telefax: (0365) 8220-6123, Mail: info@spk-gera-greiz.de
Internet: www.sparkasse-gera-greiz.de

Redaktionsleitung: Uwe Müller, Telefon: (0365) 8220-1020, Telefax: (0365) 8220-6111. Mail: zeitung@spk-gera-greiz.de

Druck: Schenkelberg Druck Weimar GmbH

Vertrieb: Verlag Dr. Frank GmbH (Teilaufgabe Stadt Gera), Zustellservice Raatz GmbH (Teilaufgabe Landkreis Greiz)

Erscheinungsweise: vierteljährlich

Auflage: 110.000

Kostenlose Verteilung an alle Haushalte und Betriebe in der Stadt Gera und im Landkreis Greiz

Viel Bewegung an den Finanzmärkten

Zinsen sind zurück

Interview mit Dr. Hendrik Ziegenbein und Sören Albert

An den Finanzmärkten herrscht Bewegung wie seit vielen Jahren nicht mehr. Wie unterstützt die Sparkasse, dass ihre Kunden den Durchblick behalten?

Dr. Hendrik Ziegenbein:

Am wichtigsten ist uns die Beratung. Für uns stehen die Kunden mit ihren individuellen Wünschen und Zielen im Vordergrund. Unsere Berater kennen ihre Kunden, können sich in ihre Lebensumstände hineinversetzen. Dieses Wissen, diese Empathie sind durch nichts zu ersetzen.

Sören Albert: Wir analysieren umfassend die finanzielle Situation, bewerten sie und entwickeln nachhaltige und flexible Strategien, die auf die individuelle Lebenssituation zugeschnitten sind. Unser Ziel ist es stets, das Optimum für unsere Kunden zu erreichen, was auch heißt, sie vor erkennbaren Risiken zu schützen.

Wie behält die Sparkasse bei der Dynamik den Überblick?

Dr. Hendrik Ziegenbein: Wir investieren regelmäßig in die Weiterbildung unserer Mitarbeiter. Dabei behalten wir auch die staatlichen Fördermöglichkeiten im Blick, um unsere Kunden optimal zu beraten. Die Reaktionen zeigen, dass die Menschen diese Kompetenz zu schätzen wissen.

Inflation und damit steigende Lebenshaltungskosten beschäftigen viele. Da liegt es auf der Hand, dass jeder alle Ausgaben auf den Prüfstand stellt und überlegt, wo gespart werden kann.

Sören Albert: Das kann ich sehr gut nachvollziehen. Um so wichtiger ist es, genau zu prüfen, wo gespart werden könnte. Das sollte tatsächlich nicht an der falschen Stelle geschehen. Wir raten beispielsweise dringend, bei Versicherungen gut zu überlegen. Kommt es zu einem



Dr. Hendrik Ziegenbein, Vorstandsvorsitzender, und Sören Albert, Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Gera-Greiz.

Schadensfall, kann der Verlust ungleich größer sein als die vermeintliche Einsparung. Unsere Berater helfen auch hier gern mit einem Versicherungsscheck und zeigen auf, wo sich gegebenenfalls etwas optimieren und lässt, ohne unwägbar Risiken einzugehen. Und noch ein Tipp: Durch das Zusammenlegen von Privatkrediten lassen sich monatliche Belastungen reduzieren.

Null- und Negativzinsen sind passé. Was bedeutet das für die Kunden?

Dr. Hendrik Ziegenbein: Wir können festverzinsliche Produkte mit kurz- bis langfristigen Laufzeiten anbieten. Es lohnt sich also, das Geld zur Sparkasse zu bringen, anstatt größere Bargeldbeträge zu Hause zu deponieren. Wir bieten vielfältige Anlageformen - und auch hier gilt: Unsere Berater helfen gern, die optimale Anlageform zu finden.

Zu den Folgen der Politik der Europäischen Zentralbank gehörte bis vor kurzem, dass Banken und Sparkassen Verwarentgelte berechnet und Höchstgrenzen für Sparanlagen festgelegt haben. Ist das jetzt Geschichte?

Sören Albert: Unsere Sparkasse gehörte zu den ersten, die nach den Ankündigungen

der EZB faktisch keine Verwarentgelte mehr berechnen und auch die Höchstgrenzen für Sparanlagen haben wir praktisch abgeschafft.

Wenn es jetzt wieder Zinsen gibt, lohnt es sich überhaupt noch, in Aktien und Wertpapieren zu investieren?

Dr. Hendrik Ziegenbein: Ja, nichts geht über eine gute Streuung von Geldanlagen. Aktien und Immobilien sind Sachwerte, die langfristig eine höhere Rendite und Werthaltigkeit ermöglichen. Dies insbesondere vor dem Hintergrund der aktuellen Inflationseentwicklung.

Im Gespräch mit den Beratern können unsere Kunden Chancen und Risiken, je nach Anlegermentalität, eine Streuung verschiedener Laufzeiten und eine ausgewogene Struktur der Geldanlagen vertrauensvoll diskutieren und das Passende zusammenstellen.

Höhere Zinsen bedeuten auch, dass Kredite teurer werden.

Dr. Hendrik Ziegenbein: Kredite lohnen sich trotzdem für Kunden. Wer einen Kredit aufnimmt, um beispielsweise sein Haus energetisch zu sanieren, kann unterm Strich mittel- und langfristig viel Geld sparen.

Info-Veranstaltung Energiesparen

Welche energetischen Sanierungsmaßnahmen gibt es? Welche sind sinnvoll und helfen, den Energieverbrauch - und damit künftig höhere Kosten - zu reduzieren? Wie lassen sich Kostenfallen vermeiden und Kosten sogar reduzieren? Welche Wertsteigerung der Immobilie ist möglich? Wie können Energieberater Immobilienbesitzer unterstützen? Was ist bei der Finanzierung eines Vorhabens zu beachten?

Antworten auf diese und andere Fragen gibt die Info-Veranstaltung für Immobilienbesitzer und Bauherren, die gemeinsam von der Sparkasse Gera-Greiz und der LBS Hessen-Thüringen organisiert wird. In der kostenfreien Veranstaltung erhalten die Teilnehmer Tipps von erfahrenen Experten und einem unabhängigen Energieberater zur Planungsvorbereitung von energetischen Sanierungsmaßnahmen über Einsparpotenzial beim Energieverbrauch bis hin zu Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten.

Die Veranstaltung findet am Mittwoch, 15. März von 17 bis ca. 19 Uhr im Sparkassen-Beratungszentrum Gera, Schloßstr. 11 statt. Einlass ab 16.30 Uhr. Aufgrund begrenzter Teilnehmerzahl bitten wir um Anmeldung bis 8. März per Telefon (0365) 82200 oder E-Mail veranstaltungen@spk-gera-greiz



Gelassen bleiben und Kredite optimieren

Sparkasse erledigt alle Formalitäten

Gerade in Zeiten, in denen die Preise weiterhin gefühlt „explodieren“ sehnen sich viele Menschen nach Entspannung und finanzieller Entlastung. Eine Optimierung bestehender Privatkredite sorgt für eine geringere monatliche Belastung.

Kredite bei anderen Banken können unkompliziert zu einem neuen Kredit zusammengefasst werden, für den nur eine Rate gezahlt werden muss. Die Sparkasse Gera-Greiz hilft, Ratenzahlungen für mehr Übersicht und finanziellen Spielraum zu einem einzigen Kredit zu bündeln.

Ratenhöhe und Abbuchungszeitpunkt werden dabei der persönlichen Situation des Kunden angepasst.

Vorzüge:

- Die Rate ist meist niedriger als die bisherigen monatlichen Abbuchungen.
- Der Kunde gewinnt finanzielle Freiräume und einen besseren Überblick.
- Alle Formalitäten mit den Finanzierungspartnern erledigt die Sparkasse.

Mehr zur Kreditoptimierung unter www.sparkasse-gera-greiz.de/privatkredit

Seit 1. Januar gestiegener Sparer-Pauschbetrag

Der Sparer-Pauschbetrag ist zum 1. Januar 2023 gestiegen. Die Höchstgrenzen wurden von 801 Euro auf 1.000 Euro bzw. für zusammenveranlagte Personen von 1.602 Euro auf 2.000 Euro angehoben. Der Gesetzgeber sieht eine automatische Erhöhung für bestehende Freistellungsaufträge vor.

Seitens der LBS werden alle über den 31. Dezember 2022 hinaus gültigen Freistellungsaufträge automatisch um den Anpassungsfaktor 24,844 Prozent erhöht und auf volle Euro aufgerundet. Die Sparkasse Gera-Greiz und die Deka verfahren identisch.

Eine eigene Stiftung unter dem Dach der Sparkasse

Unser Tipp: Gemeinnützig, zuverlässig und nachhaltig Gutes tun

In unserer Region engagieren sich viele Menschen fürs Gemeinwohl. Kunden haben der Sparkasse Gera-Greiz anvertraut, dass sie ihr gemeinnütziges Engagement zuverlässig und nachhaltig in ihrem Sinne angelegt wissen wollen. Entstanden ist daraus die „Gut für die Region - Gemeinschaftsstiftung der Sparkasse Gera-Greiz“. Wir beantworten die wichtigsten Fragen.

Warum eine eigene Stiftung? Unter dem Dach der Gemeinschaftsstiftung der Sparkasse können u.a. Privatpersonen ihre treuhänderische Stiftung

begründen und damit den gemeinnützigen Stiftungszweck bestimmen. Im Gegensatz zu einer Spende bleibt das Vermögen erhalten, der Stiftungszweck wird aus den erwirtschafteten Erträgen erfüllt.

Welche Rolle übernimmt die Sparkasse?

Sie ist Dienstleister und handelt nach dem Willen des Stifters.

Ist eine Stiftung kompliziert?

Das Einrichten und Verwalten ist für den Einzelnen aufwändig, gerade aus steuerrechtlichen Gesichtspunkten. Doch

bei der treuhänderischen Gemeinschaftsstiftung kümmert sich die Sparkasse um alle Formalitäten.

Kann die Sparkasse mit dem Geld machen was sie will?

Nein. Das Geld wird so verwendet, wie es der Stifter vorgegeben hat. Der Stifter erhält dafür jährlich in einem Bericht Rechenschaft.

Wieviel Geld braucht man, um so eine eigene Stiftung zu gründen?

Ab 20.000 Euro kann ein eigener Stiftungsfonds eingerichtet werden. Dieser kann mit

dem Namen des Stifters verbunden werden. Man schafft also Bleibendes. Die Erträge kommen jedes Jahr dem Verein oder der Einrichtung zugute, die man fördert.

Welche steuerlichen Vorteile bestehen für den Stifter?

Der Staat belohnt gemeinnützige Stiftungen durch die Freistellung von Schenkungs- und Erbschaftsteuern.

Wo gibt es weitere Informationen?

Die Spezialisten der Sparkasse Gera-Greiz informieren und beraten gern ausführlich.

Betriebliche Gruppen-Unfallversicherung

Ein Unfall kann ein Leben komplett verändern: Arbeit, Einkommen, Gesundheit. Die betriebliche Gruppen-Unfallversicherung der Sparkassenversicherung kann Unfälle nicht verhindern. Aber sie sorgt mit einem attraktiven Leistungspaket dafür, dass ausreichend finanzielle Mittel zur Verfügung stehen, um die schlimmsten Folgen abzumildern.

So können die aus einem Unfall entstandenen Einkommenseinbußen und finanziellen Engpässe ausgeglichen werden. Zusätzlich können wichtige Investitionen wie z.B. behindertengerechte Umbauten, die Einstellung von Haushaltshilfen oder Umzüge finanziert werden.

Mit der betrieblichen Gruppen-Unfallversicherung der SV ist man in allen Fällen finanziell abgesichert:

- beruflich und privat
- 24 Stunden am Tag
- weltweit

Von der betrieblichen Gruppenunfallversicherung profitieren sowohl Arbeitgeber als auch Arbeitnehmer. Auch Kunden und Gäste in Geschäftsräumen und auf dem Betriebsgelände sind mitversichert. Kontakt: Tel.: (0365) 82200



Ingo Seifhardt, Uwe Birke und Daniel Ortwig vom Versicherungscenter der Sparkasse Gera-Greiz stehen als Versicherungsspezialisten den Firmen gern zur Verfügung.

Förderung für Arbeitnehmer und Arbeitgeber

Sparkasse informiert zur betrieblichen Altersversorgung

Arbeitnehmer können von ihrem Arbeitgeber verlangen, dass ein bestimmter Teil ihrer künftigen Entgeltansprüche für eine betriebliche Altersversorgung verwendet wird. Soweit die Gesetzeslage.

Die Sparkasse Gera-Greiz berät, wie sowohl Arbeitgeber als auch Arbeitnehmer von den staatlichen Förderungen

profitieren können. So führen die Versicherungsspezialisten eine Informationsveranstaltung für die Mitarbeiter durch, erstellen für sie ein Informationsheft und binden den Arbeitgeberzuschuss ein. Hinzu kommt die Online-Verwaltung für die Arbeitgeber.

Die betriebliche Altersversorgung ist ein wichtiges

Instrument zur Mitarbeitermotivation und -bindung. Im Bereich der Geringverdiener (bis ca. 2.500 Euro im Monat) wird der Arbeitgeber durch die Sofortverrechnung mit der Lohnsteuer gefördert. Der Verwaltungsaufwand ist gering. Für Detailfragen steht Versicherungsspezialist Vorsorge Daniel Ortwig unter Tel. (0365) 82200 gern zur Verfügung.

Neu in der Sparkasse Gera-Greiz

Nicole Gerlich leitet Versicherungscenter

Ihr Motto: Mit Leidenschaft und Fleiß die Herausforderungen angehen

Seit 1. Oktober 2022 leitet Nicole Gerlich das Versicherungscenter der Sparkasse Gera-Greiz.

Was reizt Sie an der Aufgabe?

Meine Erfahrungen in der Etablierung eines VersicherungsCenters sowie in dessen Leitung einzubringen. Gleichzeitig neue Ideen gemeinsam mit einem engagierten Team umzusetzen.

Ihr beruflicher Werdegang?

Seit meiner Ausbildung zur Bankkauffrau bin ich der Finanzbranche treu geblieben. Zumeist in leitender Funktion, habe ich mich in vielseitigen Aufgaben engagiert..

Wie beginnt für Sie ein guter Arbeitstag?

Mit einem Kaffee und der Zuversicht, etwas bewegen zu können.

Worüber freuen Sie sich?

Über jede freundliche Begegnung.

Was ist Ihr Motto?

Erfolgreich ist, wer mit Leidenschaft und Fleiß anstehende Herausforderungen und Aufgaben angeht.

Was gefällt Ihnen an Ihrem Job?

Der Freiraum einer aktiven Mitgestaltung.

Wenn auch Sie Lust haben, im Versicherungsteam der Sparkasse Gera-Greiz mitzuwirken, lade ich Sie gern auf einen Kaffee oder Tee ein und freue mich auf ein Kennenlernen.

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen. Sie erreichen mich unter Tel. (0365) 8220-2900.



Nicole Gerlich - einmal privat, abseits ihrer Berufstätigkeit bei der Sparkasse Gera-Greiz.

Sparkasse würdigt Eberhard Dietzsch

Mit einer Ausstellung im Handelshof Gera der Sparkasse würdigen der Eberhard (Eb)-Dietzsch-Kunstfreunde e.V. und die Sparkasse Gera-Greiz den Geraer Maler, Grafiker, Cartoonisten und Bühnenbildner Eberhard Dietzsch (1938 - 2006). Die Ausstellung ist vom 12. 1. bis 2. 3. 2023 bei freiem Eintritt während der Servicezeiten der Sparkasse, Schloßstraße Gera, zu besichtigen.

Stavenhagen-Preis unterstützt

Einen Förderpreis stiftete die Sparkasse Gera-Greiz beim 74. Stavenhagen-Wettbewerb in Greiz. 30 Instrumentalisten und Vokalistinnen kämpften um die begehrten Auszeichnungen.

Ehrenamtliche Retter gefördert

Mit einer Spende über 2.500 Euro unterstützt die Sparkasse Gera-Greiz die BRH Rettungshundestaffel Thüringen/Südost e.V. Die Vereinsmitglieder sind rund um die Uhr einsatzbereit, um Vermisste zu suchen, zu retten bzw. zu bergen. Im Einsatz und im Training wurden voriges Jahr rund 7.000 Stunden ehrenamtliche Arbeit geleistet. Zweimal wöchentlich wird geübt, um fit und gut vorbereitet für Einsätze zu sein.

Neu in der Sparkasse Gera-Greiz

Helge-Sven Dittmann Marktbereichsleiter Gera

Seit 1. November 2022 leitet Helge-Sven Dittmann den Marktbereich Gera der Sparkasse Gera-Greiz. Er bringt Erfahrungen als Filialdirektor bei der Sparkasse in Jena und aus einer Versicherungsagentur mit.

„Durch eine Empfehlung bin ich zur Sparkasse Gera-Greiz gekommen“, verrät der 56-Jährige aus Hohenölsen. Und fügt hinzu: „Ich habe mich gut eingelebt.“ Sein Credo: „Ich bin ein ehrlicher Typ. Ein ehrlicher Umgang miteinander ist eine wichtige Voraussetzung für



Marktbereichsleiter Stefan Krannich, Kai Rösel, Antje Schindler, Kimi Pelzl, Marleen Schellenberg, Michael Krippendorf, Janine Lehninger, Birgit Treuner und Steffi Franke in der Ronneburger Filiale. Servicezeiten: montags und freitags 9 bis 12 Uhr, dienstags 9 bis 12 und 14 bis 18 Uhr, donnerstags 9 bis 12 und 14 bis 16 Uhr. Beratungszeiten nach Vereinbarung: montags bis freitags 8 bis 20 Uhr sowie sonnabends nach Voranmeldung.

In der Geschichte von Ronneburg geblättert:

Vor 100 Jahren in den ehemaligen Ratskeller umgezogen

Erholungsgesellschaft Ronneburg gründete am 1. Mai 1824 die Sparkasse

Ein kleines Jubiläum steht in Ronneburg an: vor 100 Jahren, im Frühling 1923, zog die Sparkasse in den ehemaligen Ratskeller ein. Dabei reicht die Geschichte noch viel weiter zurück: Am 1. Mai 1824 gründete die damalige Erholungsgesellschaft Ronneburg die Sparkasse, die ihr Domizil am Siebenberge 7 hatte, weiß

Stadtchronist Klaus-Dieter Kammel zu berichten. Ronneburg hat damit eine der ältesten Sparkassen in Deutschland und die älteste im früheren Herzogtum Sachsen-Altenburg. „Der ursprüngliche Gedanke der Gründung der Stadtparkasse war der, den ärmeren Schichten Gelegenheit zur Anlegung von Geld-

beträgen zu geben“, heißt es im Ronneburger Hauskalender 1930 von Karl Förster. Die heutige Sparkassenfiliale wurde übrigens nach umfangreichen Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten am 4. Mai 1992 eröffnet. 2006/07 erfolgte eine weitere Erweiterung des Ronneburger Standortes.



Helge-Sven Dittmann (r.) sportlich beim mit seinem Teamkamerad Stefan Diebler am Ziel beim Transalpinrun.

Aktuelle Immobilienangebote der Sparkasse Gera-Greiz

Ihre Ansprechpartnerinnen



Manuela Wolfram

Mail: manuela.wolfram@spk-gera-greiz.de
Tel.: (0365) 8220-1603
Mobil: 0176 10004309



Anne Hösselbarth

Mail: anne.hoesselbarth@spk-gera-greiz.de
Tel.: (0365) 8220-1615
Mobil: 0151 18032935



Steffi Klerner

Mail: steffi.klerner@spk-gera-greiz.de

Tel.: (0365) 8220-6060

Greiz:

Mehr als erwartet



Zweifamilienhaus (zwei Doppelhaushälften), 873 m² Grundstück, ruhige Lage, teilweise unterkellert, Dach ausgebaut, Wohnfläche ca. 288 m², acht Zimmer, 2001 saniert und renoviert, Doppelcarport, Garage, Nebengebäude, Brunnen, Energiebedarfsausweis, 153,20 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1898, E Kaufpreis: 395.000 EUR

Gera:

Eigentumswohnung



2-Raum-Wohnung, ca. 56 m² Wohnfläche, 4. Obergeschoss, innenliegendes Badezimmer mit Wanne, großzügiger Balkon, neu tapeziert & gestrichen, Kellerabteil, Energiebedarfsausweis, 59,0 kWh/(m²a), Fernwärme, Bj. 1990, B Kaufpreis: 51.500 EUR

Wünschendorf:

Frisch renoviert



Erstbezug nach Renovierung, ca. 47,13 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, EG, Tageslichtbad mit Wanne, Balkon, Kellerabteil, frei ab sofort, Kautions 419,46 EUR, Betriebskosten 137 EUR, Energiebedarfsausweis, 79,80 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1978, C Miete: 282,78 EUR mtl. Zzgl. NK

Berga:

Bezauberndes Zuhause



Fachwerkhaus, 2124 m² Grundstück, ca. 220 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, 3 Bäder, 2019 Sanierung Wohnung im EG, Fußbodenheizung, teilweise unterkellert, überdachte Terrasse, Carport, zwei Stellplätze, Nebengebäude, Energieverbrauchsausweis, 775,0 kWh/(m²a), Öl, Holz, Bj. 1947/1998, H, Kaufpreis: 299.000 EUR

Weida:

Mit Panoramablick



Zweifamilienhaus, 1652 m² Grundstück, ca. 258 m² Wohnfl., 7 Zimmer, 2 Bäder, Dach ausgebaut, 2020 Sanierung der 2 Wintergärten, unterkeller, Garage, Carport, Garten. Energiebedarfsausweis 263.5 kWh/(m²a); Öl, Holz, Bj. 1935, H, Kaufpreis: 375.000 EUR

Wünschendorf:

Aus Alt wird Neu



3-Raum-Wohnung, ca. 57,83 m² Wohnfläche, 3. OG / Dachgeschoss, Tageslichtbad mit Wanne, Balkon, Kellerabteil, frei ab sofort, Kautions 565,56 EUR, Betriebskosten 168,00 EUR, Energiebedarfsausweis, 79,80 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1978, C Miete: 346,98 EUR mtl. Zzgl. NK

Triebes:

Viel Grün & viel Ruhe



Dreiseithof, ruhige Lage, 2050 m² Grundstücksfläche, zwei Etagen, ca. 348 m² Wohnfläche, drei Wohneinheiten, zehn Zimmer, teilweise unterkellert, Scheune, Werkstattgebäude, eine Garage, Stellplätze auf dem Grundstück, Energieverbrauchsausweis, 291,0 kWh/(m²a), Holz, Erdgas, Bj. 1891, H Kaufpreis: 95.000 EUR

Gera:

Historisches Unikat



2241 m² Grundstück, 2 Haupthäuser, 3 Nebengelasse, Einliegerwohnung, ca. 180 m² Wohnfläche, Bj. ca. 1717. Fußbodenheizung, teilweise unterkellert, Garage, Stellplätze, großer Garten, Denkmalschutz, Energieausweis: nicht erforderlich, Kaufpreis: 220.000 EUR

Gera:

Weitblick ins Grüne



2-Raum-Wohnung, ca. 57,79 m² Wohnfläche, 3. OG, Tageslichtbad mit Wanne, Balkon, Kellerabteil, frei ab sofort, Kautions 657,12 EUR, Betriebskosten 121,00 EUR, Energiebedarfsausweis, 66,60 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1910, B Miete: 328,56 EUR mtl. Zzgl. NK

Aktuelle Immobilienangebote der Sparkasse Gera-Greiz

Greiz:

Mit besonderem Charme



Einfamilienhaus in begehrter Wohnlage, 2058 m² Grundstücksfläche, ca. 110 m² Wohnfläche, vier Zimmer, Kachelofen, Ölheizung, Parkettböden, voll unterkellert, Terrasse, eine Garage, zwei Stellplätze. Energieverbrauchsausweis, 242,7 kWh/(m²a), Öl, Baujahr: 1956, G Kaufpreis: 249.000 EUR

Greiz:

Beliebte Wohnlage



Einfamilienhaus, beliebte Wohnlage, 235 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, vier Zimmer, Einbauküche, neue Fenster mit Jalousien, 2017 Erneuerung Gastherme, teilweise unterkellert, überdachte Terrasse, Nebengebäude, Energieverbrauchsausweis, 196,0 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 1968, F Kaufpreis: 95.000 EUR

Greiz:

Über den Dächern



Zwei- bis Dreifamilienhaus, 841 m² Grundstück, ca. 285 m² Wohnfläche, acht Zimmer, Kaminöfen, 2014 – 2020 Sanierung und Modernisierung u.a. Fenster, Bäder, Wasser und Strom, 2012 neues Dach, voll unterkellert, Garage, Gewächshaus, Energiebedarfsausweis, 152,1 kWh/(m²a), Öl, Holz, Bj. 1912, E Kaufpreis: 210.000 EUR

Greiz:

In der Nähe investieren



Wohn-/Geschäftshaus, 367 m² Grundstück, ca. 249 m² Wohnfläche, 10 Zimmer, drei WE, zwei vermietet, unterkellert, Modernisierung von Fenstern, Elektrik, Fußböden, Heizung, neues Dach, Solar für Warmwasser, 3 Stellplätze, Energiebedarfsausweis, 216,7 kWh/(m²a), Holz, Erdgas, Bj. 1889, G Kaufpreis: 156.000 EUR

Gera-Debschwitz:

Exklusive Kapitalanlage



Hochwertiges Mehrfamilienhaus, ruhig, zentral, 1262 m² Grundstück, ca. 500 m² Wohnfläche, 5 WE, voll vermietet, 2022 umfangreich saniert, neues Dach, 2 Garagen, 4 Stellplätze, Energieverbrauchsausweis, 121,7 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1936, D. Kaufpreis: 695.000 EUR

Ronneburg:

Hell, modern, gemütlich



Zwei-Raum-Wohnung, ca. 56,10 m² Wohnfläche, Erdgeschoss, aktuell vermietet, helle Räume, Bad mit Fenster, Terrasse, Keller, eigener Stellplatz, Energieverbrauchsausweis, 95,4 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 1996, C Kaufpreis: 38.000 EUR

Münchenbernsdorf:

Beste Anbindung



Mehrfamilienhaus im Zentrum, 551 m² Grundstück, sechs WE, drei vermietet, ca. 360 m² Wohnfläche, 1997 modernisiert, unterkellert, Hof, Wäscherplatz, 2 Garagen, Energiebedarfsausweis, 226,0 kWh/(m²a), Kohle, Holz, Erdgas, Bj. 1908, G Kaufpreis: 221.000 EUR

Gera:

Bungalow



Einfamilienhaus, 409 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Bad (Dusche und Wanne), Gäste-WC, Einbauküche, Garage, Stellplatz, Terrasse, gepflegter Garten, Energiebedarfsausweis, 101,1 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 2003, D Kaufpreis: 265.000 EUR

Mohlsdorf:

Großzügig Wohnen



Wohnung, gefliestes Tageslichtbad mit Wanne. Im Wohn- und Schlafbereich Laminat. Wohnfläche: ca. 92 m², Zimmer: 2, Baujahr 1993, Gas, Energiewert: 88,4 kWh/(m²a) bedarfsorientiert, Klasse: C, Miete 460,20 EUR Betriebskosten: 266,92 EUR, Kauton: 645 EUR

Greiz:

Natur vor der Haustür



Doppelhaushälfte, ruhige Wohnlage, 400 m² Grundstück, ca. 114 m² Wohnfläche, vier Zimmer, Bad mit Eckbadewanne, Gäste-WC, voll unterkellert, Garage, Stellplatz, gepflegter Garten, Energiebedarfsausweis, 135,3 kWh/(m²a), Öl, Bj. 1987, E Kaufpreis: 250.00 EUR

Weida:

Doppelhaushälfte



Doppelhaushälfte mit 1443 m² Grundstück, ca. 153 m² Wohnfläche, 10 Zimmer, 6 Schlafzimmer, Bad, unterkellert, Dach ausgebaut, Garage, 2 Stellplätze, Garten, Nebengebäude, Energiebedarfsausweis, 249,42 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 1930, G Kaufpreis: 130.000 EUR

Gera:

Charmante Geldanlage



3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum, Dachgeschoss, ca. 76,12 m² Wohnfläche, helle Wohnräume, Bad mit Badewanne, großzügiger Balkon, Stellplatz, Kellerabteil, vermietet, Energieverbrauchsausweis, 91,0 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 1910, C Kaufpreis: 80.000 EUR

Das Warten hat ein Ende

Über die Erfahrungen mit dem neuen intelligenten Warteschleifen-Management des Kundenservice-Centers berichtet Teamleiterin Jessica Brumme

In der vorigen Ausgabe unserer Zeitung hatten wir über die Einführung des intelligenten Warteschleifen-Managements berichtet. Wie lief die zweimonatige Pilotphase?

Sehr gut. Wir konnten viele unserer Kunden für die Nutzung des Warteschleifen-Managements begeistern und haben durchweg positives Feedback zu dem Rückrufservice erhalten, sowohl von Kunden als auch von Mitarbeitern.

Welcher Mehrwert ergibt sich für den Kunden?

Zeit ist wertvoll. Indem der Kunde unseren Rückrufservice nutzt, erspart er sich lästige Wartezeiten und hat so mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben.

Wie sind die ersten Erfahrungen der Mitarbeiter?

Für die Mitarbeiter im Kundenservice-Center steht der Servicegedanke im Vordergrund, von daher spiegelt sich die Kundenzufriedenheit bei den Mitarbeitern wieder. Das und die Tatsache, für unsere Kunden besser erreichbar zu sein, hat auch die Mitarbeitermotivation gesteigert.

Können Sie kurz erklären,

Guter Rat

Vorsicht: Enkeltrick per WhatsApp

Mehrere tausend Euro erschlichen sich Betrüger von einem Seniorenpaar aus Gera. Sie fingierten einen finanziellen Notfall eines nahen Verwandten und baten per Messenger-Dienst um Überweisung von diversen Geldbeträgen. Im guten Glauben überwiesen die Senioren das Geld.

Aus gegebenem Anlass möchte die Polizei daher noch einmal sensibilisieren: Die Betrüger kontaktieren ihre Opfer in der Regel via WhatsApp. Die



wie der Rückrufservice funktioniert?

Sehr gern. Sind bei hohem Anrufaufkommen alle Mitarbeiter im Gespräch, kann der Kunde wählen, ob er zu einem festen Termin oder zum nächstmöglichen Zeitpunkt zurückgerufen werden möchte. So kann der Kunde flexibel entscheiden, wann ihm unser Rückruf am besten passt.

Welchen Tipp möchten Sie unseren Lesern geben?

Wir hoffen, dass wir künftig noch mehr Anrufer von unserem neuen System überzeugen können. Daher meine Bitte: Probieren Sie unseren Rückrufservice aus und geben Sie uns ein Feedback. Sie erreichen das Kundenservice-Center der Sparkasse Gera-Greiz von Montag bis Freitag, 08:00Uhr-18:00Uhr unter der Telefonnummer 0365-82200.

Nachricht wird dabei von einem Opfer unbekanntem Telefonnummer versendet. In der Folge geben sich die Täter als Sohn, Tochter oder Enkel aus und vermitteln den Geschädigten, dass ihre Angehörigen in finanzielle Schieflage geraten sind. Die Täter verfolgen das Ziel, das Vertrauen zu gewinnen um letzten Endes an Geld zu kommen.

Mehr unter www.sparkasse-gera-greiz.de/de/home/service/ und www.polizei-beratung.de/



Anastasija Jacobs vom Vorstandsstab der Sparkasse Gera-Greiz ermittelt aus der großen Losbox die Gewinner unserer Preisfrage aus dem Sparkassen-Journal 4/2022.

Sparkasse zum 3. Mal in Folge Sieger im Bankentest

Auflösung unseres Preisrätsels und neue Gewinnfrage

Zum wievielten Mal in Folge ist die Sparkasse Gera-Greiz Gewinnerin im Geraer Bankentest? So lautete unsere Gewinnfrage in der Ausgabe 4/2022 unseres Sparkassen-Journals. Uns erreichten zahlreiche Einsendungen. Die richtige Antwort lautet: Zum dritten Mal.

Unter Ausschluss des Rechtsweges ermittelte unsere Glücksfée die drei Gewinner eines Amazon-Gutscheines im Wert von je 25 Euro. Gewonnen haben Sabine Taubert aus Trebnitz, Michael Stenzel aus Langenwolschendorf und Irina Paßler aus Gera. Vielen Dank allen fürs Mitmachen und herzlichen Glückwunsch den Gewinnern.

Unsere neue Preisfrage lautet: Wie heißt der Mitarbeiterverein der Sparkasse? Ihre Antwort senden Sie bitte bis zum 20. März 2023 per Mail an zeitung@spk-gera-greiz.de oder per Post an Sparkasse Gera-Greiz, Kommunikation, Schloßstraße 11, 07545 Gera. Zu gewinnen gibt es drei Amazon-Gutscheine zu je 25 Euro. Die Gewinner werden unter den richtigen Einsendungen ausgelost; der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Mit Thermostaten doppelt sparen

Sparkasse bietet Rabatt

Vor dem Hintergrund der steigender Energiepreise bieten die Sparkasse Gera-Greiz und tado, Hersteller von smarten Heizkörper-Thermostaten, die Möglichkeit, den individuellen Energieverbrauch spürbar zu senken und für die Anschaffung einen Rabatt zu erhalten. Im Schnitt sparen tado-Nutzer 22 Prozent Energie ein, da die Heizkörper-Thermostate

durch intelligentes Öffnen und Schließen der Ventile eine voreingestellte Raumtemperatur halten. Diese kann minuten genau festgelegt werden. Die Nachrüstung ist auch in Mietwohnungen und mit handwerklichen Grundkenntnissen möglich. Der Rabatt kann nur beim Online-Einkauf über sparkasse.de/smart-sparen gewährt werden.