

## Editorial



### Liebe Leserinnen und Leser,

heute halten Sie erstmals Ihr Sparkassen-Journal in der Hand. Vierteljährlich kommt diese Zeitung kostenlos zu Ihnen nach Hause. Wir wollen Sie aus erster Hand informieren, was es Neues und Wissenswertes bei der Sparkasse Gera-Greiz gibt.

„Von Mensch zu Mensch - regional, kompetent und engagiert“ - das ist das Leitbild unserer Sparkasse. Das Journal stellt Ihnen Menschen vor, die für Sie mit Service und Beratung da sind und will Ihnen ein Ratgeber sein. Wir beantworten häufig gestellte Fragen und freuen uns auf Leserpost. Bitte schreiben Sie per E-Mail an [zeitung@spk-gera-greiz.de](mailto:zeitung@spk-gera-greiz.de) oder an Sparkasse Gera-Greiz, Kommunikation, Schloßstraße 11, 07545 Gera.

Ihr Dr. Hendrik Ziegenbein  
Vorstandsvorsitzender

### Aus dem Inhalt

Seite 2: Interview mit dem Vorstand  
Seite 3: Das neue Businesscenter. Sonderzinsprogramm zur Baufinanzierung.  
Seiten 4/5: Engagement für die Region  
Seite 6: Ratgeber Versicherung  
Seite 7: Baufinanzierung und Immobilien  
Seite 8: Kundenservicecenter - der direkte Draht zur Sparkasse. Gewinnfrage.



Übergabe des Sparkassen-Service-Mobils bei der Fa. TS BusCamp Weida (oben links). Marktbereichsleiter Uwe Borchardt begrüßt Ramona Henke als eine der ersten Kunden in Sachswitz. Haltestellenschilder mit Fahrplan signalisieren Ort und Servicezeiten der mobilen Filiale.

## Sparkassen-Service-Mobil auf dem Weg zu den Kunden

### Persönliche Beratung und Service in 12 Orten nach festem Tourenplan

Service und Beratung auf vier Rädern bietet die Sparkasse Gera-Greiz seit dem 31. Januar in zwölf Städten, Dörfern und Ortsteilen des Landkreises Greiz und der Stadt Gera nach einem festen Tourenplan an; Haltestellenschilder mit dem roten S markieren die Plätze. Jetzt ist die Sparkasse an 31 Standorten (und damit mehr als bisher) persönlich vor Ort und erschließt das rund 1000 Quadratkilometer große Geschäftsgebiet noch umfassender.

Das im auffälligen Sparkassen-Rot gestaltete Fahrzeug übergab Torsten Schwengber, Geschäftsführer der TS BusCamp Weida, an Dr. Hendrik Ziegenbein und Sören Albert, Vorstand der Sparkasse. Der Mercedes-Sprinter wurde in ca. 800 Stunden bei TS BusCamp

Weida zu einer mobilen Sparkassen-Filiale umgebaut, in der Beratung und Service, wie in einer stationären Geschäftsstelle, möglich ist. Die Ein- und Auszahlung von Bargeld ist aus Sicherheitsgründen leider nicht möglich. Hierfür gibt es andere Möglichkeiten, z.B. das Geldabheben beim Einkauf im Supermarkt oder den Bargeld-Lieferservice nach Hause.

Der Kleinbus ist mit mobiler Technik sowie W-Lan ausgestattet und verfügt über eine Standheizung. Die Sitzcke bietet ausreichend Platz für vier bis fünf Menschen, so dass man in Familie zur Beratung kommen kann. Dank Niederflerabsenkung und mobiler Rampe gelangen Kundinnen und Kunden auch mit Kinderwagen, Rollator oder Rollstuhl bequem

und sicher in das Sparkassen-Service-Mobil.

Torsten Schwengber nannte den Um- und Ausbau des Mercedes-Benz-Sprinters zu einer mobilen Sparkassen-Filiale ein anspruchsvolles Projekt. „Wir sind dankbar, dass uns die Sparkasse als unsere Hausbank das Vertrauen geschenkt hat, diesen Auftrag auszuführen“, betonte er und ergänzte, dass auch weitere Zulieferer aus der Region kamen. Dr. Hendrik Ziegenbein lobte die hohe Qualität der Fahrzeugbauer: „Das Sparkassen-Service-Mobil ist ganz nach unseren Vorstellungen gelungen.“

**Lesen Sie auf Seite 2: Wann das Sparkassen-Service-Mobil wo ist und welche Mitarbeiter für Sie unterwegs sind.**

## Das S-Service-Mobil Wo & Wann?

**Hohenleuben:** gegenüber der ehem. Sparkassen-Filiale am Kirchplatz, montags ab 7. Februar 14-tägig 9 bis 11 Uhr.

**Sachswitz:** Parkplatz der ehem. Sparkassen-Filiale, montags ab 31. Januar 14-tägig 9 bis 11 Uhr

**Teichwolframsdorf:** Parkplatz am alten Kulturhaus, Hauptstraße, ab 31. Januar wöchentlich montags von 14 bis 16 Uhr

**Kraftsdorf:** gegenüber der Feuerwehr / Straße der Einheit, ab 1. Februar wöchentlich dienstags von 8 bis 10 Uhr

**Niederpöllnitz:** Dorfplatz, ab 1. Februar wöchentlich dienstags von 11 bis 13 Uhr

**Pöllwitz:** am Containerstellplatz ehem. Sparkassen-Filiale, ab 8. Februar 14-tägig dienstags von 15 bis 17 Uhr

**Wünschendorf:** Parkplatz der ehem. Sparkassen-Filiale, Poststraße 6, ab 9. Februar 14-tägig mittwochs 9 bis 11 Uhr

**Großenstein:** Übelsplatz, ab 2. Februar 14-tägig mittwochs von 9 bis 11 Uhr

**Kleinaga:** am Ortseingang gegenüber der Feuerwehr, ab 2. Februar wöchentlich mittwochs von 13 bis 15 Uhr

**Seelingstädt:** Ronneburger Str. 1A (Diska), ab 3. Februar wöchentlich donnerstags von 9 bis 11 Uhr

**Bieblach-Ost:** Parkplatz Fritz-Gießner-Straße, ab 10. Februar 14-tägig donnerstags 14 bis 16 Uhr

**Scheubengrobsdorf:** Stadtrodaer Str. 1a (Netto-Parkplatz), ab 3. Februar 14-tägig donnerstags von 14 bis 16 Uhr.

## IMPRESSUM

### SPARKASSEN-JOURNAL

Herausgeber: Sparkasse Gera-Greiz, Anstalt des öffentlichen Rechts, Der Vorstand, Schloßstraße 11, 07545 Gera, Telefon: (0365) 82200, Telefax: (0365) 8220-6123, Mail: info@spk-gera-greiz.de  
Internet: www.sparkasse-gera-greiz.de

Redaktionsleitung: Uwe Müller, Telefon: (0365) 8220-1020, Telefax: (0365) 8220-6110, Mail: zeitung@spk-gera-greiz.de

Druck: Schenkelberg Druck Weimar GmbH

Vertrieb: FUNKE Thüringen Logistik Verbund GmbH (Teilaufgabe Stadt Gera), Zustellservice Raatz GmbH (Teilaufgabe Landkreis Greiz)

Erscheinungsweise: vierteljährlich

Auflage: 110.000

Kostenlose Verteilung an alle Haushalte und Betriebe in der Stadt Gera und im Landkreis Greiz

# Wertpapiere und Immobilien tragen zu guter Bilanz 2021 bei

Interview mit Dr. Hendrik Ziegenbein und Sören Albert zu aktuellen Themen

**Wie steht die Sparkasse Gera-Greiz zum Jahresbeginn 2022 da?**

**Dr. Hendrik Ziegenbein:** Sehr positiv. 2021 ist seit langem das beste Jahr, nicht nur bei Wertpapieren. Im Wertpapierneugeschäft erreichten wir 77,9 Millionen Euro Nettozuwachs - im Vorjahr waren es 14,6 Millionen Euro. Das Neugeschäft im Kreditbereich betrug 2021 rund 253 Millionen Euro, davon 82 Millionen Euro für den privaten Wohnungsbau. Ein Spitzenwert in den zurückliegenden Jahren.

**Das sind beeindruckende Zahlen. Worin liegen die Ursachen?**

**Sören Albert:** Zuallererst müssen unsere Angebote unseren Kunden zusagen. Und nicht zuletzt verdanken wir diesen Erfolg unseren engagierten Mitarbeitern.

Klar ist: Die Niedrigzinspolitik der Europäischen Zentralbank und die Inflation stellen unsere Kunden und uns vor große Herausforderungen. Sie können mit dem klassischen Sparbuch keine Zinsen mehr erzielen; im Gegenteil, durch die Inflation verliert das Guthaben real an Wert. Daher ist es unerlässlich, sich mit Hilfe unserer Berater nach Alternativen umzusehen,



**Dr. Hendrik Ziegenbein (r./Vorstandsvorsitzender) und Sören Albert (Vorstandsmitglied)**

etwa bei Wertpapieren, Versicherungen oder Immobilien.

**Stichwort: Niedrigzinspolitik der EZB. Die Sparkasse hat Verwahrentgelte eingeführt.**

**Dr. Hendrik Ziegenbein:** Die Sparkasse muss für überschüssige Liquidität seit Jahren Strafzinsen an die EZB abführen. Infolgedessen haben wir uns als eines der letzten Kreditinstitute in der Region gezwungen gesehen, Verwahrentgelte einzuführen. In der Regel hat das nicht zur Folge, dass Sparkassenkunden finanziell belastet werden, da Freibeträge und verschiedene Anlagealternativen bestehen.

**Alle Kunden haben Post**

erhalten mit der Bitte, den Allgemeinen Geschäftsbedingungen zuzustimmen.

**Sören Albert:** Ursächlich ist ein Urteil des Bundesgerichtshofes vom April 2021. In diesem wurde nicht über die Angemessenheit von Entgelten, sondern über die Form der Zustimmung entschieden. Wir sind bereits in der Vergangenheit transparent und offen mit unseren Preisen umgegangen. Unsere Kunden wissen und wussten, was sie bei Ihrer Sparkasse bekommen und was sie dafür bezahlen.

**Wie stellt sich die Sparkasse zukunftssicher auf?**

**Dr. Hendrik Ziegenbein:** Das Kundenverhalten verändert sich sehr stark. Dafür finden wir die richtigen Lösungen. Wir haben beispielsweise unser Filialnetz neu organisiert. Mit dem Service-Mobil und unseren Filialen sind wir jetzt sogar an 31 und nicht nur wie bisher an 26 Standorten persönlich für unsere Kunden da. Unser neues Seniorenmarktteam geht besonders auf die Wünsche unserer älteren Kunden ein. Bestätigung erhalten wir auch durch das Deutsche Institut für Bankentests, das unserer persönlichen sowie digitalen Kundenberatung Spitzennoten ausstellt.

## Für unsere Kunden unterwegs

Seit 31. Januar sind Maximilian Thomä und Benjamin Lange mit dem Sparkassen-Service-Mobil auf Tour. Maximilian Thomä war bisher in Greiz und Pohlitz eingesetzt. „Mich hat es gereizt, etwas Neues anzufangen. Ich freue mich, jetzt Menschen im gesamten Geschäftsgebiet kennenzulernen“, sagt er. „Ich bin offen für Neues und unser Mobil ist eine Innovation. Ich bin überzeugt, dass dieses Angebot gerade im ländlichen Raum gut ankommt“, betont Benjamin Lange, der bisher in Zeulenroda arbeitete.



**Die Privatkundenberater Maximilian Thomä und Benjamin Lange betreuen das Sparkassen-Service-Mobil.**

## Silber im Thüringer Bankentest

Nachdem die Sparkasse Gera-Greiz sich bereits im Geraer Bankentest als Beste Bank auszeichnen konnte, erhielt sie vom Deutschen Institut für Bankentests die Anerkennung als „Beste Bank in Thüringen - Beratung Privatkunden - Silber“. Das Zertifikat gilt ab Januar 2022. Im Test waren deutschlandweit ca. 1000 Bankfilialen. Die Sparkasse Gera-Greiz wurde bereits zweimal in Folge - 2020 und 2021 - als Sieger im Geraer Bankentest Private Beratung“ ausgezeichnet, gewann den Bankentest Beratung Baufinanzierung und erhielt außerdem das Qualitätssiegel „Digital Banking Sehr gut“.



## Sparkassen-App bei Stiftung Warentest erneut führend

Die Sparkassen-App ist die beste Lösung für alle, die ihre Bankgeschäfte übers Smartphone erledigen möchten. Das ist das Ergebnis eines Vergleiches, den die Stiftung Warentest vorgenommen hat. Punkten konnte die Sparkassen-App vor allem beim Datenschutz.

Die Sparkassen-App schneidet zusammengefasst in allen Kategorien - dazu gehören Funktionalität, Handhabung und Datenschutz - am besten ab. Mit einem guten Funktionsumfang und einfacher Handhabung ist sie besonders nutzerfreundlich. Ob auf Apple oder Android - die Sparkassen-App funktioniert auf allen Geräten gleich gut. Sie ist kostenlos und kann auch für Konten von anderen Banken genutzt werden.

Am Direkttest von Stiftung Warentest haben fünf geschulte Tester teilgenommen.



Daniela Wiedemann und Devid Aebi gehören zum neuen Businesscenter, das seit 1. Februar Geschäftskunden der Sparkasse Gera-Greiz medial betreut.

## Businesscenter neu seit 1. Februar

Am 1. Februar nahm das neue Businesscenter der Sparkasse Gera-Greiz seinen Betrieb auf. Die Sparkasse als Marktführerin auch im Geschäft mit gewerblichen Kunden will damit noch besser auf deren unterschiedlichen Betreuungsbedarf eingehen.

Das Businesscenter für gewerbliche Kunden nimmt telefonisch und per E-Mail Aufträge entgegen und berät unkompliziert und persönlich in allen Fragen rund ums Bankgeschäft.

### Kontakt:

Telefon: montags bis donnerstags 9 bis 17 Uhr, freitags 8 bis 14 Uhr (0365) 8220-4000  
Mail: [businesscenter@spk-gera-greiz.de](mailto:businesscenter@spk-gera-greiz.de)

## Sonderzinsprogramm der Sparkasse Gera-Greiz zur Baufinanzierung

Aktionszeitraum vom 1. März bis 30. April 2022

72 Prozent der Mieterinnen und Mieter wünschen sich eine eigene Immobilie. Vor Corona, im Jahr 2019, waren es 66 Prozent. Das geht aus der Wohnraumstudie der Interhyp AG hervor. Das freistehende Einfamilienhaus steht der Studie zufolge symbolisch für Sicherheit, Freiheit, Ruhe und Idyll ganz oben auf der Wunschliste.

Die Sparkasse Gera-Greiz hilft

mit einem Sonderzinsprogramm, dass der Traum vom eigenen Haus Wirklichkeit wird - mit einem Sonderzins von 0,99 Prozent (effektiver Jahreszins 1,01 Prozent). Die Experten der Sparkasse rechnen die Finanzierungsmöglichkeit anhand eines repräsentativen Beispiels schon mal vor (Angebot bonitätsabhängig), inklusive Bauherren-Rechtsschutzversicherung:

1,01 % effektiver Jahreszins bei 150.000 Euro Nettodarlehensbetrag und Grundschuld-sicherung mit für 10 Jahre gebundenem Sollzinssatz von 0,99 % p.a., inkl. Grundschuldeintrags- und zzgl. Gebäudeversicherungskosten.

Das Angebot gilt vom 1. März bis 30. April 2022, vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung - schnell sein lohnt sich.

### Leicht erklärt:

## Der Sparkassen-Privatkredit

Schnelle Unterstützung, wenn zusätzliches Geld benötigt wird

### Wer kann einen Kredit von der Sparkasse erhalten?

Volljährige Privatpersonen mit einem Einkommen aus nicht-selbständiger Arbeit wie Lohn, Gehalt oder Pension können einen Privatkredit erhalten. Dieser sollte optimal auf die Lebenssituation abgestimmt sein.

### Wofür kann der Kredit genutzt werden?

Egal ob für die neue Wohnungseinrichtung, die Hochzeitsfeier

oder in sonstigen dringenden Fällen: Beim Ratenkredit der Sparkasse besteht keine Zweckbindung.

### Wie kann ein Kredit aufgenommen werden?

In jeder Filiale der Sparkasse Gera-Greiz erstellen Kundenberater ein persönliches Kreditangebot. Wenn alles passt, kann das Geld innerhalb weniger Minuten auf dem Konto zur Verfügung stehen. Bequem von zuhause aus kann

ein Kredit in der Internetfiliale unter [www.spk-gera-greiz.de/privatkredit](http://www.spk-gera-greiz.de/privatkredit) berechnet werden. Mit wenigen Eingaben ist ein persönliches Angebot erstellt und die schnelle Auszahlung aufs Sparkassen-Girokonto ist möglich.

Telefonisch unter der Rufnummer (0365) 82200 kann man sich persönlich beraten und den Kredit berechnen lassen. Die Kreditunterlagen werden anschließend zugeschickt.

## 445.000 Euro für Spenden und Sponsoring

Die Sparkasse Gera-Greiz unterstützt gemeinnützige Projekte in der Stadt Gera und im Landkreis Greiz in den Bereichen Kultur, Soziales, Bildung, Sport, Natur-, Umwelt- und Landschaftsschutz. Einige Beispiele stellen wir auf diesen beiden Seiten vor. Insgesamt stellte die Sparkasse Gera-Greiz im vergangenen Jahr rund 445.000 Euro für Spenden und Sponsoring zur Verfügung. Davon kamen 70.000 Euro aus den beiden Stiftungen der Sparkasse. Weitere Informationen auf der Homepage <https://www.sparkasse-gera-greiz.de/de/home/ihre-sparkasse/foerderungengagement.html>



### Defibrillatoren fürs DRK in Münchenbernsdorf und Ronneburg

Mit einer Spende von 3555,72 Euro ermöglichte die Sparkasse die Anschaffung von zwei Defibrillatoren beim DRK. Vorstandsvorsitzender Dr. Hendrik Ziegenbein übergab den symbolischen Scheck an DRK-Chefin Nadine Hutter.



### Neues Spielgerät im „Knirpsenland“

750 Euro steuerte die Sparkasse für ein neues Spielgerät in der Kita „Knirpsenland“ Gera bei. Marie Thoß, Teamleiterin bei der Sparkasse, überbrachte die Förderung.



### Integrationsprojekt beim 1. FC Greiz

100 Nachwuchsfußballer sind beim Projekt für Fairness und Respekt dabei. Sparkassen-Marktbereichsleiter Uwe Borchardt würdigte das ehrenamtliche Engagement beim 1. FC.



### Spenden statt Schenken zu Weihnachten

Die Sparkasse verzichtete auf Geschenke und spendete je 5000 Euro an die Geraer Tafel und den Behindertenverband Greiz. Auf dem Foto: Dr. Hendrik Ziegenbein (r.) und Sören Albert bei der Spendenübergabe an Giselda Schädlich.



### Förderung für Eb-Dietzsch-Kunstpreis

Einsendungen zum Eb-Dietzsch-Kunstpreis 2022 werden gesichtet. Es ist national einer der bedeutendsten Preise für Nachwuchskünstler. Die Sparkasse unterstützt das Projekt und zeigt im Frühjahr die Ausstellung.

## Freiwilliges soziales Jahr Kultur im Sommerpalais Greiz



Jessica Hein ist Preisträgerin bei „Tatort Kultur“ der Sparkassen-Kulturstiftung Hessen-Thüringen, macht jüdisches Leben in Greiz sichtbar. Ihre 500 Euro Preisgeld stiftet sie für Stolpersteine. Die Sparkasse Gera-Greiz, vertreten durch Steffen Schulthes, verdoppelte den Betrag.



## Lesespaß für Acht- bis Zwölfjährige

Die Stadtbibliothek Weida beteiligte sich 2021 am Projekt „Ich bin eine Leseratte“ der Sparkassen-Kulturstiftung Hessen-Thüringen und der Sparkasse Gera-Greiz. Bibliotheksleiterin Susann Aderhold, Janine Lehninger von der Sparkasse und die 1. Beigeordnete der Stadt, Margot Mattiseck, präsentierten die ausgewählten Bücher für den Freizeit-Lesespaß.

## Flutlicht für den SV Elstertal Bad Köstritz



Auf dem Sportplatz des SV Elstertal waren zwei Lampen des Flutlichtes ausgefallen. Damit weiter trainiert werden kann, übergab Marktbereichsleiter Stefan Krannich eine Spende an Vereinschef Bernd Amelung.

## Kultur- und Freizeitverein Thränitz



Vereinsvorsitzende Sabine Taubert und Ortsteilbürgermeister Dieter Karius freuen sich über 1000 Euro der Sparkassen-Stiftung, die Marktbereichsleiter Chris Hetzheim für Mobiliar und Küchengeräte im Gemeindezentrum Thränitz überbringt.



## Brandhaus für Kreisfeuerwehrverband

Der Kreisfeuerwehrverband konnte mit einer „Finanzspritze“ der Stiftung der Sparkasse Gera-Greiz ein Brandhaus anschaffen. Sören Albert, Vorstandsmitglied der Sparkasse Gera-Greiz, überreicht den Spendenscheck an Maik Klug, Vorsitzender des Kreisfeuerwehrverbandes.

## Neuer Name im Hofwiesenpark: Sparkassenbühne

Das Veranstaltungsareal im Geraer Hofwiesenpark heißt jetzt Sparkassenbühne. Die Sparkasse Gera-Greiz hat die Namensrechte an der Bühne erworben. Zum Sponsoringpaket gehören darüber hinaus das Engagement der Sparkasse für das Hofwiesenparkfest und den StadtStrand Gera.

„Der Hofwiesenpark ist eines der Wahrzeichen unserer Stadt. Seit der Errichtung der Hofwiesenpark-Bühne im Zuge der Bundesgartenschau im Jahr 2007 fanden dort viele Veranstaltungs-Highlights statt. Die Freiluft-Bühne liegt mitten im Grünen und versprüht dadurch ein ganz besonderes Flair. Ich freue mich schon jetzt, wenn die Freiluft-Bühnen-Saison wieder möglich ist und Kultur und Musik im grünen Herzen der Stadt auf dieser Bühne stattfinden kann. Die Sparkasse Gera-Greiz ist ein starker und verlässlicher Partner, der einmal mehr ein sichtbares Zeichen zur Förderung dieses bedeutenden Geraer Ortes setzt. Ich bedanke mich für dieses außerordentliche Engagement“, betonte Oberbürgermeister Julian Vonarb.

„Die Sparkasse Gera-Greiz war der erste Großsponsor der Bundesgartenschau Gera und Ronneburg 2007. Auch nach der Buga haben wir auf vielfältige Weise zur nachhaltigen positiven Entwicklung beigetragen, sei es mit unserem Engagement für das traditionelle Hofwiesenparkfest, die Frühjahrs- und Sommerbepflanzung im Küchengarten oder den StadtStrand, um nur drei Beispiele zu nennen. 2022 jährt sich unsere Buga zum 15. Mal. Mit dem Erwerb der Namensrechte für die Bühne setzen wir ein sichtbares Zeichen, dass sich unsere Sparkasse weiterhin nachhaltig für den beliebten Volkspark starkmacht“, erklärt Vorstandsvorsitzender Dr. Hendrik Ziegenbein. Es sei Teil des öffentlichen Auftrages der Sparkassen, die Kommunen bei der Erfüllung ihrer sozialen und kulturellen Aufgaben zu unterstützen.



Manche Dokumentenordner vertragen einen Frühjahrsputz.

## Sparkasse hilft beim Frühjahrsputz für Versicherungen

Der Frühling naht - Zeit zum Frühjahrsputz. Das Versicherungszentrum der Sparkasse Gera-Greiz empfiehlt, auch den Versicherungsordner einem Frühjahrsputz zu unterziehen. „Es kommt manchmal vor, dass man im Alltag viel um die Ohren hat und die Zeit für Versicherungsdetails ganz hinten ansteht.

Gleichzeitig ist immer wieder zu erleben, dass unvorhergesehene Ereignisse eintreten - und dann ist es wichtig, optimal vorgesorgt zu haben“, weiß Uwe Birke, Leiter des Versicherungszentrums. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter prüfen im Rahmen der Beratung gern Verträge auf Aktualität und Notwendigkeit.

## Bei Feuer, Unwetter & Co. abgesichert Großschadensereignisse in der Region zeigen: Vor Extremen nicht gefeit

Großschadensereignisse sorgen immer wieder für Aufsehen: sei es Hochwasser der Weißen Elster, Überflutungen durch Starkregen, der Hausbrand in Weida, die Brandnacht kurz vor Weihnachten in Triebes oder der Brand eines Imbisses, um nur einige Beispiele zu nennen. Im

Schadensfall ist es wichtig, gut versichert zu sein. Die Versicherung kann den Schaden zwar nicht verhindern, aber die finanziellen Folgen übernehmen.

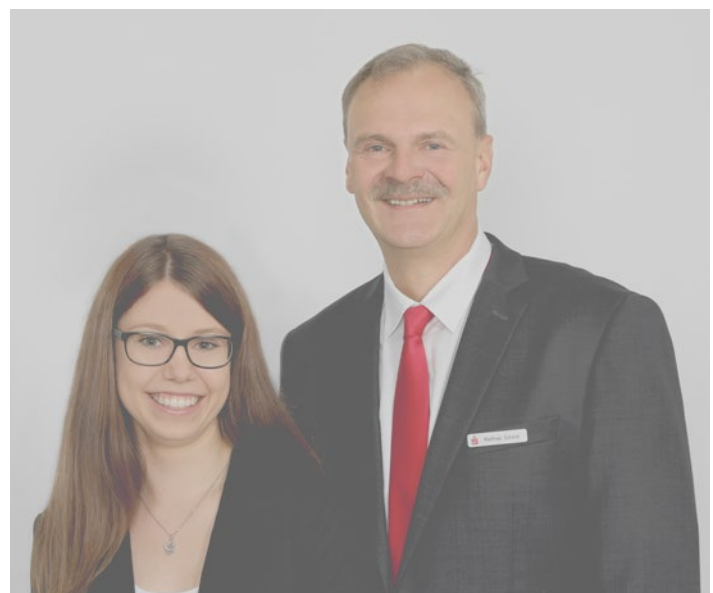
Die Thüringer Landesregierung rät übrigens allen Bürgerinnen und Bürgern, die besonderen

Risiken ausgesetzt sind (zum Beispiel die Lage in einem Hochwasserrisikogebiet) dringend, eine Elementarschadenversicherung als Zusatz zur Wohngebäudeversicherung und eine Hausratsversicherung unter Einschluss von Elementargefahren abzuschließen.

### Kurz vorgestellt:

## Experten für Versicherungen

Um die Absicherung von Sach- und Lebensrisiken sowie die Beratung zur Altersvorsorge kümmern sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Versicherungszentrums der Sparkasse Gera-Greiz. Zwei von Ihnen: Jennifer Ritter und Matthias Schenk. Frau Ritter absolvierte bei der Sparkasse Gera-Greiz ihre Ausbildung zur Bankkauffrau und zur Versicherungsfachfrau. Seit 2019 arbeitet sie als Versicherungsspezialistin in Greiz. Herr Schenk arbeitete bei der Staatlichen Versicherung der DDR, kam nach weiteren Stationen in der Versicherungsbranche 1996 zur SV Sparkassenversicherung und ist seit 2018 bei der Sparkasse Gera-Greiz, wo er den Raum Zeulenroda-Weida betreut.



Jennifer Ritter und Matthias Schenk gehören zum Team des Versicherungszentrums der Sparkasse Gera-Greiz und betreuen Kunden im Raum Greiz bzw. Zeulenroda/Weida.

## Bei der Sparkasse und in Gera neue Heimat gefunden

Nach seiner Dienstzeit bei der Bundeswehr orientierte sich Sebastian Übermuth fürs zivile Leben - und wurde bei der Sparkasse Gera-Greiz fündig. Der 30-Jährige begann am 1. September seine Lehre zum Immobilienkaufmann. „Die Ausbildung ist sehr vielschichtig und abwechslungsreich. Ich habe viel mit Menschen zu tun. Das gefällt mir“, erzählt er.

Sebastian Übermuth ist in Berlin aufgewachsen und hat jetzt in Gera auch seinen neuen Lebensmittelpunkt gefunden. „In Berlin sind nach der 10. Klasse alle auseinandergefallen. In Gera kennt man sich. Ich wurde sehr gut aufgenommen - als ob ich schon immer hier wäre“, fühlt er sich in der Region wohl.



Sebastian Übermuth beschäftigt sich in seiner Ausbildung u.a. damit, wie der Durchgang Johannisstraße Gera künftig attraktiver werden könnte.

## Aktuelle Ausbildungsberufe bei der Sparkasse

Die Sparkasse Gera-Greiz ist attraktiv als Arbeitgeber und Ausbildungsunternehmen. Für den Ausbildungsbeginn im September 2022 werden folgende Berufe angeboten: Bankkaufmann/-frau und Personaldienstleistungskaufmann/-frau. Für den Studienbeginn Oktober 2022 steht die Sparkasse für einen Studenten als Praxispartner für das Duale Studium Bachelor of Arts (Bankwirtschaft und Bankmanagement) der Studienakademie Glauchau zur Verfügung.

Mehr Infos: <https://sparkasse.mein-check-in.de/sparkasse-gera-greiz/stellenangebote>



Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Baufinanzierungscenters der Sparkasse Gera-Greiz (hinten beginnend): Eric Mergner, Anja Bieber, Anja Pfeil, Ulrike Seupel, Loreen Hetzheim, Julia Martin, Tina Michalczak, Teamleiter Thomas Schröter, Ines Bergens und Matthias Erdmann.

## Baufinanzierung fast verdoppelt Mit persönlicher Beratung vor Ort und maßgeschneiderten Lösungen

Den Traum von den eigenen vier Wänden wollen sich immer mehr Menschen in der Region erfüllen - trotz steigender Baupreise. Niedrige Zinsen, die Situation auf dem Arbeitsmarkt, Wertstabilität und -zuwachs der eigenen Immobilie sowie die Altersabsicherung machen „Betongold“ attraktiv.

Die Sparkasse Gera-Greiz konnte ihr Finanzierungsgeschäft für den privaten Wohnungsbau

im Jahr 2021 von 45 auf 82 Millionen Euro steigern.

Während die Grundstückspreise im ländlichen Raum deutlich niedriger seien, wünschen vor allem junge Familien in zentraler Lage zu leben und ziehe es nach Gera, beobachtet Thomas Schröter, Teamleiter des Baufinanzierungscenters.

In der Sparkasse sind alle Kompetenzen zur Baufinanzierung mit persönlicher Beratung vor

Ort gebündelt.

„Wir kennen unsere Kunden oftmals schon seit vielen Jahren. So können wir mit ihnen fair maßgeschneiderte Lösungen erarbeiten, um Wünsche und Möglichkeiten in Übereinklang zur bringen“, so Thomas Schröter.

Die Sparkasse Gera-Greiz ist übrigens Sieger im Geraer Bankentest private Baufinanzierung.

## Sparkasse Gera-Greiz ist Vermieterin von 720 Wohnungen und Gewerbeeinheiten

Die Sparkasse Gera-Greiz ist auch Vermieterin von Wohnungen und attraktiven Gewerbeeinheiten. Sie verfügt über einen Bestand von ca. 720 Einheiten. Diese werden zentral selbst verwaltet und vermietet. Die Ein- bis Vier-Raum-Woh-

nungen sind im gesamten Geschäftsgebiet zu finden, u.a. in Gera, Weida, Greiz und Zeulenroda.

Mehr: <https://www.sparkasse-gera-greiz.de/de/home/privatkundenden/immobilien.html>

### Aktueller Immobilientipp:

## Haus mit großem Grundstück in Gera

Von der Terrasse dieses Hauses in Gera genießt man die Sonne, im großen Garten spenden Obstbäume Schatten. Küche, Wohnzimmer, Gäste-WC und zwei Räume im Erdgeschoss, vier Räume und ein WC im Obergeschoss und Bad im Keller bietet das Haus, das aktuell mit Öl, Kohle und Holz beheizt wird. Der Kaufpreis beträgt 138.000 Euro.



Das Haus in Gera wurde in der Zeit um 1900 erbaut und befindet sich auf einem ca. 2000 Quadratmeter großen Grundstück.



Anton Frauenfelder

### Kurz vorgestellt: Experte in der Immobilienberatung

Anton Frauenfelder gehört nach seiner erfolgreichen Ausbildung in der Sparkasse Gera-Greiz zum Expertenteam in der Immobilienberatung, vor allem in Gera und Umgebung.

Kontakt: Tel.: (0365) 82201612, Mobil: 0151-18032961  
E-Mail: [anton.frauenfelder@spk-gera-greiz.de](mailto:anton.frauenfelder@spk-gera-greiz.de)

# Persönlicher Service am Telefon

(0365) 82200 ist der direkte Draht zur Sparkasse

Montags bis freitags, jeweils in der Zeit von 8 bis 18 Uhr, steht den Kunden der Sparkasse Gera-Greiz der persönliche telefonische Service zur Verfügung unter der Rufnummer 0365 - 82200.

Das Leistungsspektrum des Kunden-Service-Centers ist vielfältig. So unterstützen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei Fragen zum Online- und Telefonbanking. Bearbeitet werden Adressänderungen (Inland), die Zustimmung zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Bescheinigungen für die Steuererklärung. Kontoauszüge können angefordert, Umbuchungen vorgenommen, Kontoauskünfte gegeben, Kartensperrungen, Kartenbestellungen ausgeführt, Kontomodelle bearbeitet,

Reklamationen aufgenommen, Bargeldbestellungen zur Abholung in den Geschäftsstellen oder per Lieferservice veranlasst, Sorten bestellt und Termine geplant werden. Auskünfte werden erteilt zu Öffnungszeiten, Gebühren, zur Selbstbedienungstechnik, zu Kontomodellen und zur Anwesenheit von Beratern.

Im Vertrieb erfolgen durch das Kunden-Service-Center Beratung und Verkauf von S-Autokredit und S-Privatkredit, die eingeräumte Kontoüberziehung kann eingerichtet und gegebenenfalls erhöht werden, Wertpapierorder bei beratungsfreiem Kauf und Verkauf werden vorgenommen und Kreditkarten können beantragt sowie deren Limit erhöht werden.



Jessica Brumme, Janine Fritsche, Morena Ehmke, Kerstin Grötsch, Brit Hanke und Anne Voigt gehören zum Kunden-Service-Center der Sparkasse Gera-Greiz.

## Wussten Sie schon?

### Kostenloser Kontowechselservice

Es gibt viele gute Gründe für ein Konto bei der Sparkasse Gera-Greiz. Wesentlich für die bequeme Kontoführung sind hier vor allem Flexibilität und Sicherheit durch modernes Onlinebanking per S-App, sichere Zahlungsmöglichkeiten online oder vor Ort mit der Sparkassen-Card (Debitkarte) und Kreditkarte, natürlich auch kontaktlos, und persönliche Beratung rund um alle Finanzthemen in den Filialen.

Der kostenlose Kontowechselservice der Sparkasse hilft bei komfortablen Änderung der Bankverbindung. Wir informieren beispielsweise Ihre Zahlungspartner über das neue Konto, übernehmen automatisch bestehende Daueraufträge und kündigen das alte Konto zum Wunschtermin.



Der Handelshof der Sparkasse ist mit 34 Metern Höhe das erste Hochhaus in Gera.

## Das meistfrequentierte Bauhaus

### Gewinnfrage: Wieviele Stufen bis aufs Dach?

Am 3. November 1904 eröffnete auf dem Kornmarkt die städtische Sparbank Gera - Vorläuferin der heutigen Sparkasse. Nachdem es dort bald zu klein wurde, konnte nach nur 14 Monaten Bauzeit im November 1929 die Sparkasse in ihrem neuen Domizil, dem Handelshof, ihren Betrieb aufnehmen. Investiert wurden über 1,2 Millionen Reichsmark.

Der Berliner Architekt Hans Brandt entwarf den Gebäudekomplex, aus dem der 10-geschossige Turm herauswächst. Vom Dach aus hat man einen imposanten Rundblick auf Gera. Deshalb sind Dachführungen wie zum Bauhaustag sehr beliebt bei Besucherinnen und Besuchern aus nah und fern. Mit dem Fahrstuhl und zu Fuß

gelangt man aufs Dach. Unsere heutige Preisfrage lautet: Wieviele Stufen treppauf sind es vom Haupteingang in der Schloßstraße bis aufs Dach? Sind es  
a) 142 Stufen  
b) 188 Stufen  
c) 220 Stufen

Ihre hoffentlich richtige Antwort senden Sie bitte bis zum 15. März 2022 per E-Mail an [zeitung@spk-gera-greiz.de](mailto:zeitung@spk-gera-greiz.de) oder per Post an Sparkasse Gera-Greiz, Kommunikation, Schloßstraße 11, 07545 Gera.

Zu gewinnen gibt es drei Amazon-Gutscheine zu je 25 Euro. Die Gewinner werden unter allen richtigen Einsendungen ausgelost; der Rechtsweg ist ausgeschlossen.